



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Ensemble immobilier proche du centre-ville > 445.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/ensemble-immobilier-proche-du-centre-ville-1104>



Numéro du mandat en agence : 2901

Montant du bien : 445.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **1100 euro**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1980 + 2024**
Etat général : **Bon**
Orientation : **Nord / sud**
Surface habitable : **120 m²**
Nombre de niveaux : **N**
Nombre de pièces : **5+4**
Pièce principale : **65 m² + 35 m²**
Type de cuisine : **ouverte**
Nombre de chambres : **4 + 3**
Nombre de salles de bain : **N**
Nombre de salles d'eau : **2+1**
Nombre de WC : **2+1**
Cellier : **1+1**
Sous-sol : **N**
Cave : **N**
Grenier : **N**
Garage : **N**
Parking : **oui**
Type de chauffage : **Climatisation réversible+ radiateur**
Etat électricité, plomberie : **Bon**
Type de fenêtres : **Double vitrage**
Evacuation des eaux : **tout à l'égout**
Possibilité d'extension : **N**
Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**
Bilan énergétique (valeur) : **158**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **5**
Détails, points forts, autres prestations : **Grande villa lumineuse, belle pièce de vie, suite parentale.+ Maison neuve**

2/ Jardin

Surface : 880 m²

Terrasse : 60 m²+50 m²

Auvent : 20 m² + 50 m²

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : **Beau jardin, arboré et clôturé, + piscine 4mx2.5m**

3/ Photos



À proximité de toutes commodités. F&F IMMOBILIER vous propose ce bel ensemble immobilier qui comporte une villa d'environ 120 m² composée d'une cuisine ouverte sur une grande pièce de vie d'environ 65 m², 4 chambres dont 1 suite parentale, d'une deuxième salle d'eau, et 2 WC dont un séparé. Le jardin offre : un bel espace arboré fleuri et clôturé, belle terrasse d'environ 60 m² avec auvent de 20 m², et 2 vérandas. La seconde villa d'environ 90 m² dispose d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, de 3 chambres, d'une salle d'eau avec WC. L'extérieur comporte une terrasse d'environ 50 m² incluant une piscine 2.5x4 m donnant une superbe vue sur les villages de Saint-

Saturnins-lès Apt et Villars. À voir absolument !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20