



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technisches Merkblatt > Immobilienkomplex in der Nähe des Stadtzentrums > 445.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/immobilienkomplex-in-der-nahe-des-stadtzentrums-1104>



Agenturmandatsnummer : 2901

Betrag der Immobilie : 445.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **kostenlos zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1100 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1980 + 2024**

Allgemeiner Zustand : **Gut**

Orientierung : **Nord / Süd**

Wohnfläche : **120 m²**

Anzahl Stockwerke : **N**

Anzahl Zimmer : **5+4**

Hauptraum : **65 m² + 35 m²**

Typ der Küche : **öffnen**

Anzahl Zimmer : **4 + 3**

Anzahl Badezimmer : **N**

Anzahl Duschräume : **2+1**

Anzahl WCs : **2+1**

Abstellraum : **1+1**

Untergeschoss : **N**

Keller : **N**

Speicher : **N**

Garage : **N**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Reversible Klimaanlage + Kühler**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles durch kanalisation**

Erweiterung : **N**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **158**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **A < 5**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **5**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Große, helle Villa, schönes Wohnzimmer, Master-Suite + Neues Haus**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 880 m²

Terrasse : 60 m²+50 m²

Vordach : 20 m² + 50 m²

Äußeren Küche : N

Schwimmbad : N

Pool House : N

Tennis : N

Brunnen : N

Details, Stärken, andere Vorteile : Schöner Garten mit Bäumen und Zaun, + Schwimmbad 4mx2.5m

3/ Fotos



In der Nähe aller Annehmlichkeiten. F&F IMMOBILIER bietet Ihnen diese schöne Immobilie an. Sie besteht aus einer ca. 120 m² großen Villa mit einer Küche, die zu einem ca. 65 m² großen Wohnzimmer führt, 4 Schlafzimmern, davon 1 Master-Suite, einem zweiten Duschbad und 2 WCs, von denen eines separat ist. Der Garten verfügt über einen schönen, mit Blumen bepflanzten und eingezäunten Bereich, eine schöne Terrasse von ca. 60 m² mit einer 20 m² großen Markise und 2 Veranden. Die zweite Villa ist 90 m² groß und verfügt über eine Küche mit Zugang zum Wohnzimmer, 3

Schlafzimmer und ein Duschbad mit WC. Im Außenbereich befindet sich eine 50 m² große Terrasse mit einem 2,5 m x 4 m großen Swimmingpool und einem herrlichen Blick auf die Dörfer Saint-Saturnins-lès Apt und Villars. Unbedingt ansehen!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20