



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Bouwgrond met uitzicht Luberon > 175.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/bouwgrond-met-uitzicht-luberon-1098>



Agentschap mandaatnummer : 2890

Bedrag : 175.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **2023**

Algemene staat : **X**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **110 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **X**

Hoofdruimte : **X**

Soort keuken : **X**

Aantal slaapkamers : **X**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **X**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **X**

Type verwarming : **X**

Staat elektriciteit, sanitair : **X**

Type ramen : **X**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Mooi uitzicht. Nabij het centrum**

2/ Tuin

Oppervlak : 1455 m²

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Grondprijzen: 1.455 m² = € 177.000 1.820 m² = € 212.000 2.780 m² = € 280.000

3/ Foto's



Op de hoogten van Apt, tegenover de Luberon. Kleine onderverdeling bestaande uit drie prachtige bouw- en onderhouden percelen. Perceel 1, van 1.455 m², maakt een voetafdruk van 110 m² mogelijk met de mogelijkheid van een bovenverdieping. Kavel 2 van 1.820 m² laat 115 m² op de grond toe (eventuele verdieping). En kavel 3 van 2.780 m² staat constructie toe met een voetafdruk van 122 m², met ook de mogelijkheid van een bovenverdieping. Het hele land zal worden aangesloten op de riolering, EDF-terminal op het land, stadswater en telefoon- en glasvezelleiding,

toegangsweg naar het oosten van het land, keerpunt, enz. De drie percelen genieten van een prachtig uitzicht op de Luberon !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20