



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Terrains constructibles avec vue Luberon > 175.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/terrains-constructibles-avec-vue-luberon-1098>



Numéro du mandat en agence : 2890

Montant du bien : 175.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2023**

Etat général : **X**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **110 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **X**

Pièce principale : **X**

Type de cuisine : **X**

Nombre de chambres : **X**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **X**

Nombre de WC : **X**

Cellier : **X**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **X**

Type de chauffage : **X**

Etat électricité, plomberie : **X**

Type de fenêtres : **X**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Superbe vue. Proche centre-ville**

2/ Jardin

Surface : 1455 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Prix des terrains : 1 455 m² = 177 000 € 1 820 m² = 212 000 € 2 780 m² = 280 000 €

3/ Photos



Sur les hauteurs d'Apt, face au Luberon. Petit lotissement composé de trois superbes terrains constructibles et viabilisés. Le lot 1, de 1 455 m² permet une emprise au sol de 110 m² avec la possibilité d'un étage. Le lot 2 de 1 820 m² permet 115 m² au sol (étage possible). Et le lot 3 de 2 780 m² permet une construction avec une emprise au sol de 122 m², avec également la possibilité d'un étage. L'ensemble des terrains seront raccordés au tout à l'égout, borne EDF sur le terrain, eau de la ville et gaine pour téléphone et fibre, chemin d'accès à l'Est des terrains, aire de retournement, ... Les trois

lots bénéficient de superbes vues sur le Luberon !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20