



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Bauland mit Aussicht Luberon > 175.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/bauland-mit-aussicht-luberon-1098>



Agenturmandatsnummer : 2890

**Betrag der Immobilie** : 175.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **2023**

Allgemeiner Zustand : **X**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **110 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **X**

Hauptraum : **X**

Typ der Küche : **X**

Anzahl Zimmer : **X**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **X**

Anzahl WCs : **X**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **X**

Heizungstyp : **X**

Staat Elektrizität, Sanitär : **X**

Fenstertyp : **X**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Gute Aussicht. In der Nähe der Innenstadt**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1455 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Grundstückspreise: 1.455 m<sup>2</sup> = 177.000 € 1.820 m<sup>2</sup> = 212.000 € 2.780 m<sup>2</sup> = 280.000 €

## 3/ Fotos



Auf den Höhen von Apt, mit Blick auf den Luberon. Kleine Siedlung, bestehend aus drei hervorragenden Baugrundstücken und erschlossenen Grundstücken. Grundstück 1 mit 1.455 m<sup>2</sup> bietet eine Grundfläche von 110 m<sup>2</sup> mit der Möglichkeit eines Obergeschosses. Grundstück 2 von 1.820 m<sup>2</sup> bietet 115 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss (mögliche Etage). Und Grundstück 3 von 2.780 m<sup>2</sup> ermöglicht den Bau mit einer Grundfläche von 122 m<sup>2</sup>, auch mit der Möglichkeit eines Obergeschosses. Das gesamte Grundstück wird an die Kanalisation, einen EDF-Terminal auf dem Grundstück, Stadtwasser,

Telefon- und Glasfaserleitungen, eine Zufahrtsstraße im Osten des Grundstücks, einen Wendebereich usw. angeschlossen. Die drei Grundstücke profitieren von einer herrlichen Aussicht auf den Luberon !

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**