



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Stenen boerderij met uitzicht Luberon > 870.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/stenen-boerderij-met-uitzicht-luberon-1097>



Agentschap mandaatnummer : 2893

Bedrag : 870.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **St Martin de Castillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1050 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **18ème siècle**

Algemene staat : **Verfrissend werk**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **330 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **10**

Hoofdruimte : **80 m²**

Soort keuken : **Gesloten**

Aantal slaapkamers : **6**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Ja**

Zolder : **Nee**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Centrale verwarming op olie en open haard**

Staat elektriciteit, sanitair : **ok**

Type ramen : **Eenvoudige beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Septic tank om opnieuw te doen**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m²/an et plus de 100 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **406**

Broeikasgasbalans (klasse) : **G 81 - 110**

Broeikasgasbalans (waarde) : **121**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Binnenkoer, ... veel charme, authenticiteit**

2/ Tuin

Oppervlak : 12500 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : Mogelijk tot 80 m²

Pool House : Nee

Tennis : Nee

Waterput : Nee

Details, sterke punten, andere voordelen : Zeer mooi land, mooi uitzicht

3/ Foto's



In de regio Viens, een middeleeuws dorp in de Luberon. Schitterende en authentieke 18e eeuwse boerderij, met ruim 330 m² woonoppervlak. Charmante Provençaalse stenen boerderij met binnenplaats, bestaande uit meer dan 10 kamers (6 slaapkamers, woonkamer van 80 m² met open haard, ...) en meer dan 80 m² bijgebouwen (atelier, kelder, garage). In de jaren '70 en '80 is er een grote restauratie uitgevoerd, deze woonboerderij is nu aan een "opfrisbeurt" toe. Deze schitterende mas is gelegen op 1,25 hectare grond en bos. Een zeldzame Provençaalse architectonische set !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20