



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Authentique mas face au Luberon > 870.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/authentique-mas-face-au-luberon-1097>



Numéro du mandat en agence : 2893

Montant du bien : 870.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **St Martin de Castillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1050 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **A rafraîchir**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **330 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **10**

Pièce principale : **80 m²**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chauffage central fioul et cheminée**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **Simple vitrage**

Evacuation des eaux : **Fosse septique à revoir**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m²/an et plus de 100 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **406**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **G 81 - 110**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **121**

Détails, points forts, autres prestations : **Cour intérieure, ... beaucoup de charme, authenticité**

2/ Jardin

Surface : 12500 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Possible jusqu'à 80 m²**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Très beau terrain, belle vue**

3/ Photos



Exclusivité F&F immobilier Sur la commune de Viens, village médiéval du Luberon. Magnifique et authentique mas du 18^{ème} siècle, de plus de 330 m² habitables. Mas de charme, en pierre, avec une cour intérieure, comportant plus de 10 pièces (6 chambres, pièce de vie de 80 m² avec cheminée, ...) et de plus de 80 m² de dépendances (atelier, cave, garage). Une importante restauration a été effectuée dans les années 70/80, ce mas demande désormais à être "rafraîchi". Ce superbe mas est implanté sur 1,25 hectare de terres et bois. Un ensemble architectural provençal rare !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20