



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Dorpshuis met tuin > 217.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorpshuis-met-tuin-1096>



Agentschap mandaatnummer : 2924

Bedrag : 217.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saignon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **285 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **Médiévale**

Algemene staat : **Te verversen**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **60 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **2**

Hoofdruimte : **33 m²**

Soort keuken : **Openen**

Aantal slaapkamers : **1**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **x**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Nee**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Ja 2**

Zolder : **Nee**

Garage : **Nee**

Parking : **Gratis openbare parkeerplaatsen**

Type verwarming : **Centrale verwarming**

Staat elektriciteit, sanitair : **ok**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **287**

Broeikasgasbalans (klasse) : **E 36 - 55**

Broeikasgasbalans (waarde) : **69**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Mogelijkheid om 2 slaapkamers te maken**

2/ Tuin

Oppervlak : 100 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : Nee

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : Nee

Pool House : Nee

Tennis : Nee

Waterput : Nee

Details, sterke punten, andere voordelen : Tuin en huis vol charme. dorpscentrum

3/ Foto's



In het hart van het middeleeuwse dorp Saignon in de Luberon. Dorpswoning van circa 60 m² met een voor het huis gelegen tuin van 100 m². Huis als volgt samengesteld: inkom, toilet met lavabo, woonkamer van 35 m², boven een zeer grote slaapkamer en een grote badkamer met toilet (mogelijkheid tot 2 slaapkamers of : slaapkamer + bureel + dressing + badkamer). Een middeleeuws huis, vol charme, met tuin, in Saignon in de Luberon !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20