



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Dorfhaus mit Garten > 217.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorfhaus-mit-garten-1096>



Agenturmandatsnummer : 2924

Betrag der Immobilie : 217.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saignon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **285 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **Médiévale**

Allgemeiner Zustand : **Zum Auffrischen**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **60 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **2**

Hauptraum : **33 m²**

Typ der Küche : **Offen**

Anzahl Zimmer : **1**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **x**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Ja 2**

Speicher : **Nein**

Garage : **Nein**

Autoparkplatz : **Kostenlose öffentliche Parkplätze**

Heizungstyp : **Ölzentralheizung**

Staat Elektrizität, Sanitär : **ok**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **287**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **E 36 - 55**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **69**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Möglichkeit, 2 Schlafzimmer zu bauen**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 100 m²

Terrasse : Ja

Vordach : Nein

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Nein

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Garten und Haus voller Charme. Dorfzentrum

3/ Fotos



Im Herzen des mittelalterlichen Dorfes Saignon im Luberon. Dorfhaus von ca. 60 m² mit einem 100 m² großen Garten vor dem Haus. Das Haus besteht wie folgt: Eingang, Toilette mit Waschbecken, Wohnzimmer von 35 m², im Obergeschoss ein sehr großes Schlafzimmer und ein großes Badezimmer mit Toilette (Möglichkeit von 2 Schlafzimmern oder: Schlafzimmer + Büro + Ankleidezimmer + Badezimmer). Ein mittelalterliches Haus voller Charme mit Garten in Saignon im Luberon !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20