



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Villa in een beveiligde residentie > 570.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-in-een-beveiligde-residentie-1095>



Agentschap mandaatnummer : 2889

Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 570.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoopCha**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **Condominium van 22 villa's. Ladingen van ongeveer 200 / jaar.**

1/ Woning

Bouwdatum : **2007**

Algemene staat : **Perfecte staat**

Oriëntering : **Zuid-Weste**

Woongedeelte : **115 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **40 m²**

Soort keuken : **Open, ingericht, uitgerust**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja, privat**

Type verwarming : **Omkeerbare klimaatregeling**

Staat elektriciteit, sanitair : **Perfecte staat**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Villa als nieuw. Gemeubileerd verkocht**

2/ Tuin

Oppervlak : 700 m²

Terras : Ja 2

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : Ja verwarmd

Pool House : Nee

Tennis : Nee

Waterput : Nee

Details, sterke punten, andere voordelen : Geen tegenover

3/ Foto's



Nabij het dorp Saint-Saturnin-lès-Apt, in een beveiligde residentie met conciërge. Villa van 115 m² woonoppervlak met aangrenzende garage op een terrein van 700 m² met beveiligd en verwarmd zwembad. Villa in perfecte staat, volledig gemeubileerd verkocht, bestaande uit een entree, een woonkamer van 40 m², met Amerikaanse keuken, uitkomend op een terras op het zuiden, een ouderlijke suite met badkamer (douche en bad) en zijn kleedkamer, onafhankelijke toiletten, gelijkvloerse toegang tot de garage, evenals tot de wasruimte; boven leidt een gang naar 2 slaapkamers (een met een terras) met hun eigen badkamer, aparte toiletten. Alle kamers zijn voorzien van

airconditioning. Het land herbergt een verwarmd zwembad beveiligd door een elektrisch rolluik, Toiletten, evenals een eigen parkeerplaats. Het condominium (lage kosten) biedt: een conciërge, een petanquebaan, parking, een elektrische poort. Villa met motorische handicap normen.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20