



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Villa dans une résidence sécurisée > 570.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-dans-une-residence-securisee-1095>



Numéro du mandat en agence : 2889

Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 570.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Copropriété de 22 villas. Charges d'environ 200 / an.**

1/ Habitation

Date construction : **2007**

Etat général : **Parfait état**

Orientation : **Sud-Ouest**

Surface habitable : **115 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **40 m²**

Type de cuisine : **Ouverte, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui privé**

Type de chauffage : **Climatisation réversible**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Villa comme neuve. Vendue meublée**

2/ Jardin

Surface : 700 m²

Terrasse : **Oui 2**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Oui chauffée**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Aucun vis-à-vis**

3/ Photos



Proche du village de Saint-Saturnin-lès-Apt, dans une résidence sécurisée avec gardien. Villa de 115 m² habitables avec garage attenant implantée sur un terrain de 700 m² avec piscine sécurisée et chauffée. Villa en parfait état, vendue entièrement meublée, composée en rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un séjour de 40 m², avec sa cuisine us, ouvert sur une terrasse au sud, d'une suite parentales avec sa salle de bain (douche et baignoire) et son dressing, des wc indépendants, accès de plain-pied au garage, ainsi qu'à la buanderie; à l'étage, un dégagement dessert 2 chambres (dont une avec terrasse) avec leur salle de bain privée, des wc indépendants. L'ensemble des

pièces sont climatisées. Le terrain accueille une piscine chauffée et sécurisée par un volet électrique, des wc, ainsi qu'une place de parking privée. La copropriété (faibles charges) offre : un gardien, un terrain de pétanque, un parking, un portail électrique.
Villa aux normes handicapés moteur.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20