IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Villa dans une résidence sécurisée > 570.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-dans-une-residence-securisee-1095

Numéro du mandat en agence : 2889

Honoraires de l'agence : N/C
Montant du bien : 570.000,00 euro
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Saint Saturnin lès Apt et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : N/C
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : Copropriété de 22 villas. Charges d'environ 200 / an.

1/ Habitation

Date construction : 2007
Etat général : Parfait état
Orientation : Sud-Ouest
Surface habitable : 115 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 5
Pièce principale : 40 m²
Type de cuisine : Ouverte, aménagée, équipée
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 3
Cellier : Oui
Sous-sol : Non
Cave : Non
Grenier : Non
Garage : Oui
Parking : Oui privé
Type de chauffage : Climatisation réversible
Etat électricité, plomberie : Parfait état
Type de fenêtres : Double vitrage partout
Evacuation des eaux : Tout à l'égout
Possibilité d'extension : Non
Bilan énergétique (classe) : Vierge
Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge
Détails, points forts, autres prestations : Villa comme neuve. Vendue meublée

2/ Jardin

Surface : 700 m²
Terrasse : Oui 2
Auvent : Oui
Cuisine extérieure : Non
Piscine : Oui chauffée
Pool House : Non
Tennis : Non
Puits : Non
Détails, points forts, autres prestations : Aucun vis-à-vis

3/ Photos

Proche du village de Saint-Saturnin-lès-Apt, dans une résidence sécurisée avec gardien. Villa de 115 m² habitables avec garage attenant implantée sur un terrain de 700 m² avec piscine sécurisée et chauffée. Villa en parfait état, vendue entièrement meublée, composée en rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un séjour de 40 m², avec sa cuisine us, ouvert sur une terrasse au sud, d'une suite parentales avec sa salle de bain (douche et baignoire) et son dressing, des wc indépendants, accès de plain-pied au garage, ainsi qu'à la buanderie; à l'étage, un dégagement dessert 2 chambres (dont une avec terrasse) avec leur salle de bain privée, des wc indépendants. L'ensemble des

pièces sont climaisées. Le terrain accueille une piscine chauffée et sécurisée par un volet électtrique, des wc, ainsi qu'une place de parking privée. La copropriété (faibles charges) offre : un gardien, un terrain de pétanque, un parking, un portail électrique. Villa aux normes handicapés moteur.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20