



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Groot familiehuis met tuin en zwembad > 598.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/groot-familiehuis-met-tuin-en-zwembad-1094>



Agentschap mandaatnummer : 2891

Bedrag : 598.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1050 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **2005**

Algemene staat : **goed**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **200 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **9**

Hoofdruimte : **50 m²**

Soort keuken : **ausgestattete Küche**

Aantal slaapkamers : **7**

Aantal badkamers : **2**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **1**

Garage : **X**

Parking : **4**

Type verwarming : **omkeerbare airconditioning en open haard**

Staat elektriciteit, sanitair : **goed**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **stadsriolering**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **122**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Broeikasgasbalans (waarde) : **3**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Zeer comfortabel en licht vrijstaand huis, grote ontvangstcapaciteit, mooie woonkamer met open haard. Geen werk nodig.**

2/ Tuin

Oppervlak : 1350 m²

Terras : 2

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : 7,30x3,70

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Groot bosperceel, 2 mooie terrassen, zwembad, buitenberging, rustige omgeving en dicht bij winkels.

3/ Foto's



In een rustige en gewilde woonomgeving gelegen grote gezinswoning van circa 200 m², op een perceel van 1.350 m² met een mooi half ingegraven en omheind zwembad. Het huis bestaat uit een grote en lichte woonkamer van 50 m² met open haard en een open, volledig uitgeruste keuken. Het heeft 7 slaapkamers, waaronder 2 ouderlijke suites, een op de begane grond die toegang geeft tot het terras en een op de bovenverdieping met een overdekt terras. 5 andere slaapkamers, 3 badkamers en 3 toiletten. Aan de buitenzijde vindt u een groot met travertijn betegeld terras met een

mooie smeedijzeren pergola, een overkapping voor berging en een technische ruimte.
Een ideale woning voor een groot gezin !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20