



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Grande maison familiale avec jardin et piscine > 665.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-maison-familiale-avec-jardin-et-piscine-1094>



Numéro du mandat en agence : 2891

Montant du bien : 665.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1050 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **2005**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **200 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **9**

Pièce principale : **50 m²**

Type de cuisine : **cuisine équipée**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de salles de bain : **2**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **1**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **1**

Garage : **x**

Parking : **4**

Type de chauffage : **climatisation réversible et cheminée**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout a l'égout**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **122**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **3**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison familiale très confortable et lumineuse, grande capacité d'accueil, belle pièce de vie avec cheminée. Aucun travaux à prévoir.**

2/ Jardin

Surface : 1350 m²

Terrasse : 2

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : 7,30x3,70

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Grand terrain arboré, 2 belles terrasses, piscine, rangements extérieur, quartier calme et proche commerces.

3/ Photos



Dans un environnement résidentiel calme et recherché, grande maison familiale d'environ 200 m², sur un terrain de 1 350 m² avec une jolie piscine semi-enterrée et clôturée. La maison est composée d'une grande et lumineuse pièce de vie de 50 m² avec cheminée, et sa cuisine ouverte, entièrement équipée. Elle dispose de 7 chambres, dont 2 suites parentales, une en rez-de-chaussée donnant accès à la terrasse, et une à l'étage avec sa terrasse couverte. 5 autres chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau et de 3 WC. Coté extérieur vous trouverez une grande terrasse carrelée en travertin avec

une belle pergola en fer forgé, un auventé pour le rangement ainsi qu'un local technique. Une maison idéale pour une famille nombreuse !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20