

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Großes Einfamilienhaus mit Garten und Pool > 598.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/grobes-einfamilienhaus-mit-garten-und-pool-1094



Agenturmandatsnummer: 2891

Betrag der Immobilie : 598.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Saint Saturnin lès Apt et environs Verfügbarkeit des Objekts : Zum Verkauf verfügbar

Preis verhandelbar? oui

Höhe der Grundsteuer: 1050 euro

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...): X

1/ Wohnobjekt

Baujahr: 2005

Allgemeiner Zustand: gut

Orientierung: Süden Wohnfläche: 200 m² Anzahl Stockwerke: 2 Anzahl Zimmer: 9

Hauptraum : 50 m^2

Typ der Küche: ausgestattete Küche

Anzahl Zimmer: 7

Anzahl Badezimmer : 2
Anzahl Duschräume : 1

Anzahl WCs : 3
Abstellraum : 1
Untergeschoss : x

Keller: x Speicher: 1 Garage: x

Autoparkplatz: 4

Heizungstyp: reversible Klimaanlage und Kamin

Staat Elektrizität, Sanitär : gut Fenstertyp : Doppelverglasung

Abwasserbeseitigung: Kanalisation der Stadt

Erweiterung: X

Energieausgleich (Klasse): Classe C: De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg

CO2/m²/an

Energieausgleich (Wert): 122

Treibhausgasbilanz (Klasse) : A < 5

Treibhausgasbilanz (Wert): 3

Details, Stärken, andere Vorteile: Sehr komfortables und helles Einfamilienhaus, große Empfangskapazität, schönes Wohnzimmer mit Kamin. Keine Arbeit erforderlich.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche: $1350 \ m^2$

Terrasse : 2 Vordach : x

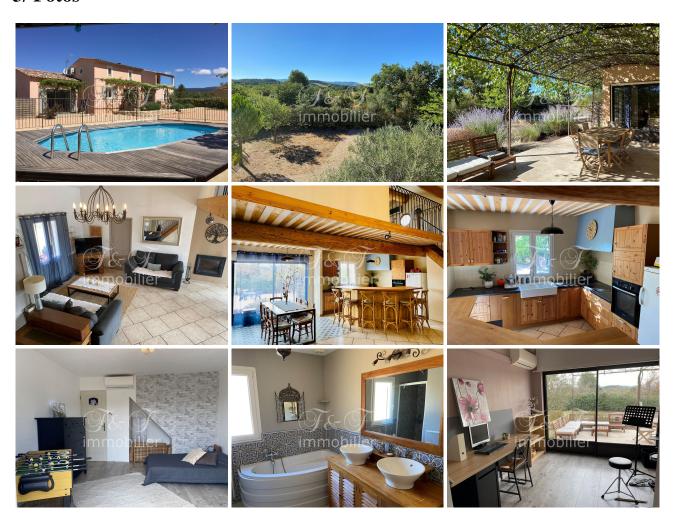
Âußeren Küche: X

Schwimmbad: 7,30x3,70

Pool House: X
Tennis: X
Brunnen: X

Details, Stärken, andere Vorteile: Großes bewaldetes Grundstück, 2 schöne Terrassen, Swimmingpool, Außenlager, ruhige Gegend und in der Nähe von Geschäften.

3/ Fotos



In ruhiger und begehrter Wohnlage, großes Einfamilienhaus von ca. 200 m², auf einem Grundstück von 1.350 m² mit hübschem halbvergrabenem und eingezäuntem Swimmingpool. Das Haus besteht aus einem großen und hellen Wohnzimmer von 50 m² mit Kamin und einer offenen, voll ausgestatteten Küche. Es verfügt über 7 Schlafzimmer, darunter 2 Elternsuiten, eine im Erdgeschoss mit Zugang zur Terrasse und eine im Obergeschoss mit überdachter Terrasse. 5 weitere Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 3 Toiletten. Auf der Außenseite finden Sie eine große, mit Travertin

geflieste Terrasse mit einer schönen schmiedeeisernen Pergola, einem Vordach als Stauraum und einem Technikraum. Ein ideales Zuhause für eine große Familie!

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr 06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20