



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Großes Einfamilienhaus mit Garten und Pool > 598.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grobes-einfamilienhaus-mit-garten-und-pool-1094>



Agenturmandatsnummer : 2891

**Betrag der Immobilie** : 598.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Zum Verkauf verfügbar**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1050 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **2005**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **200 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **9**

Hauptraum : **50 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **ausgestattete Küche**

Anzahl Zimmer : **7**

Anzahl Badezimmer : **2**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **3**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **1**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **4**

Heizungstyp : **reversible Klimaanlage und Kamin**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Kanalisation der Stadt**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieausgleich (Wert) : **122**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **A < 5**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **3**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Sehr komfortables und helles Einfamilienhaus, große Empfangskapazität, schönes Wohnzimmer mit Kamin. Keine Arbeit erforderlich.**



## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1350 m<sup>2</sup>

Terrasse : 2

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : 7,30x3,70

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Großes bewaldetes Grundstück, 2 schöne Terrassen, Swimmingpool, Außenlager, ruhige Gegend und in der Nähe von Geschäften.

## 3/ Fotos



In ruhiger und begehrter Wohnlage, großes Einfamilienhaus von ca. 200 m<sup>2</sup>, auf einem Grundstück von 1.350 m<sup>2</sup> mit hübschem halbvergrabenem und eingezäuntem Swimmingpool. Das Haus besteht aus einem großen und hellen Wohnzimmer von 50 m<sup>2</sup> mit Kamin und einer offenen, voll ausgestatteten Küche. Es verfügt über 7 Schlafzimmer, darunter 2 Elternsuiten, eine im Erdgeschoss mit Zugang zur Terrasse und eine im Obergeschoss mit überdachter Terrasse. 5 weitere Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 3 Toiletten. Auf der Außenseite finden Sie eine große, mit Travertin

geflieste Terrasse mit einer schönen schmiedeeisernen Pergola, einem Vordach als Stauraum und einem Technikraum. Ein ideales Zuhause für eine große Familie !

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**