



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Technische Fiche > Gelijkvloers huis op het platteland > 420.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gelijkvloers-huis-op-het-platteland-1093>



Agentschap mandaatnummer : 2884

**Bedrag** : 420.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **te koop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1016 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1970**

Algemene staat : **zo goed als nieuw**

Oriëntering : **West Oost**

Woongedeelte : **90 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **N**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **25 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **open**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **N**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **N**

Kelder : **N**

Zolder : **N**

Garage : **Ja**

Parking : **ja**

Type verwarming : **Omkeerbaar + elektrische airconditioning met inertie**

Staat elektriciteit, sanitair : **heel goed**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **alles via riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **N**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieverbruik (waarde) : **238**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **7**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Leuke voorzieningen, pelletkachel, licht huis.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 5070 m<sup>2</sup>

Terras : 30 m<sup>2</sup>

Overdekt terras : N

Buitenkeuken : Ja

Zwembad : N

Pool House : N

Tennis : mogelijkheid om te bouwen

Waterput : N

Details, sterke punten, andere voordelen : Prachtig land, vlakbij het centrum.

## 3/ Foto's



Dit prachtige stenen huis, gelijkvloers en volledig gerenoveerd, bestaat uit een keuken die via een erker uitgeeft op een lichte woonkamer met uitzicht op een groot terras op het zuiden. Aan de nachtzijde vindt u 2 slaapkamers, een badkamer met jacuzzi en een separaat toilet. Buiten een prachtig terrein van circa 5070 m<sup>2</sup>, een terras op het oosten met een zomerkeuken. Om zonder vertraging te bezoeken !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**