



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Maison de plain-pied à la campagne > 420.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-plain-pied-a-la-campagne-1093>



Numéro du mandat en agence : 2884

Montant du bien : 420.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **1016 euro**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1970**
Etat général : **refait à neuf**
Orientation : **ouest/est**
Surface habitable : **90 m²**
Nombre de niveaux : **N**
Nombre de pièces : **3**
Pièce principale : **25 m²**
Type de cuisine : **ouverte**
Nombre de chambres : **2**
Nombre de salles de bain : **1**
Nombre de salles d'eau : **N**
Nombre de WC : **1**
Cellier : **1**
Sous-sol : **N**
Cave : **N**
Grenier : **N**
Garage : **Oui**
Parking : **oui**
Type de chauffage : **Poêle + climatisation réversible+ radiateur à inertie**
Etat électricité, plomberie : **Très bon**
Type de fenêtres : **Double vitrage**
Evacuation des eaux : **tout à l'égout**
Possibilité d'extension : **N**
Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**
Bilan énergétique (valeur) : **238**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **7**
Détails, points forts, autres prestations : **Belles prestations, poêle à granule, maison lumineuse.**

2/ Jardin

Surface : 5070 m²

Terrasse : 30 m²

Auvent : N

Cuisine extérieure : Oui

Piscine : N

Pool House : N

Tennis : Possibilité d'en construire

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Beau terrain, proche du centre-ville.

3/ Photos



Cette belle maison en pierres, de plain-pied et entièrement rénovée, se compose d'une cuisine ouverte sur une pièce de vie lumineuse via une baie vitrée donnant sur une grande terrasse orientée au Sud. Coté nuit, vous trouverez 2 chambres, une salle de bain avec jacuzzi, et un WC séparé. À l'extérieur un beau terrain d'environ 5070 m², une terrasse à l'Est avec une cuisine d'été. À visiter sans tarder !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20