



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Technisches Merkblatt > Einstöckiges Haus auf dem Land > 420.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/einstockiges-haus-auf-dem-land-1093>



Agenturmandatsnummer : 2884

**Betrag der Immobilie** : 420.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **kostenlos zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1016 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1970**

Allgemeiner Zustand : **so gut wie neu**

Orientierung : **West Ost**

Wohnfläche : **90 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **N**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **25 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **öffnen**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **N**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **N**

Keller : **N**

Speicher : **N**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Herd + reversible Klimaanlage + Trägheitsheizkörper**

Staat Elektrizität, Sanitär : **sehr gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles durch kanalisation**

Erweiterung : **N**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieausgleich (Wert) : **238**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **7**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Schöne Ausstattung, Pelletofen, helles Haus.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 5070 m<sup>2</sup>

Terrasse : 30 m<sup>2</sup>

Vordach : N

Äußeren Küche : Ja

Schwimmbad : N

Pool House : N

Tennis : Möglichkeit zu bauen

Brunnen : N

Details, Stärken, andere Vorteile : Schönes Land, in der Nähe der Innenstadt.

## 3/ Fotos



Dieses schöne Steinhaus, auf einer Ebene und komplett renoviert, besteht aus einer Küche, die über ein Erkerfenster mit Blick auf eine große Südterrasse zu einem hellen Wohnzimmer hin offen ist. Auf der Nachtseite finden Sie 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Whirlpool und eine separate Toilette. Draußen schönes Grundstück von ca. 5070 m<sup>2</sup>, Terrasse nach Osten mit Sommerküche. Unverzüglich zu besuchen !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**