

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Bâtiment historique en centre-ville > 192.600 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/batiment-historique-en-centre-ville-1092>



Numéro du mandat en agence : 2888

Montant du bien : 192.600,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **210 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **13ème siècle**

Etat général : **A aménager**

Orientation : **Ouest**

Surface habitable : **300 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **80 m²**

Type de cuisine : **X**

Nombre de chambres : **X**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **X**

Nombre de WC : **X**

Cellier : **X**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **X**

Etat électricité, plomberie : **X**

Type de fenêtres : **X**

Evacuation des eaux : **X**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Compteur électrique installé. Eau et tout à l'égout, sur la chaussée à 2 mètres**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Centre ville

3/ Photos



Dans le centre hitorique de la ville d'Apt, capitale du Luberon. Ancienne partie d'un couvent du 13ème siècle à restaurer. Plus de 300 m² de surface plancher à aménager en accord avec la BNF. 2 à 3 étages possible pour 3, 4 ou 5 appartements. A 2 minutes à pieds du plateau piétonnier de la ville !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20