

# F & F IMMOBILIER

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Historisches Gebäude im Stadtzentrum > 192.600 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/historisches-gebäude-im-stadtzentrum-1092>



Agenturmandatsnummer : 2888

**Betrag der Immobilie** : 192.600,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **210 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **13ème siècle**

Allgemeiner Zustand : **Auszurüsten**

Orientierung : **Westen**

Wohnfläche : **300 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **80 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **X**

Anzahl Zimmer : **X**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **X**

Anzahl WCs : **X**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **X**

Staat Elektrizität, Sanitär : **X**

Fenstertyp : **X**

Abwasserbeseitigung : **X**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Stromzähler installiert. Wasser- und Kanalisation, auf der  
Fahrbahn bei 2 Metern**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : **Innenstadt**

## 3/ Fotos



Im historischen Zentrum der Stadt Apt, Hauptstadt des Luberon. Ehemaliger Teil eines zu restaurierenden Klosters aus dem 13. Jahrhundert. Mehr als 300 m<sup>2</sup> Nutzfläche, die im Einvernehmen mit der BNF (französische nationale historische Gebäude) ausgestattet werden sollen. 2 bis 3 Stockwerke möglich für 3, 4 oder 5 Wohnungen. 2 Gehminuten vom Fußgängerplateau der Stadt entfernt !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**