

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Commercieel pand in Roussillon > 87.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/commercieel-pand-in-roussillon-1091>



Agentschap mandaatnummer : 2882

Bedrag : 87.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Roussillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **20ème siècle**

Algemene staat : **Perfecte staat**

Oriëntering : **Westen**

Woongedeelte : **41 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **25 m²**

Soort keuken : **keukentje**

Aantal slaapkamers : **X**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **Ja**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **X**

Type verwarming : **Omkeerbare klimaatregeling**

Staat elektriciteit, sanitair : **ok**

Type ramen : **Eenvoudige beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Huur van 850 € / maand (geen onroerende voorheffing). Belastingvrije handelszone: 6 jaar geen belasting. Geen kosten voor ingehuurde werknemers.**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Een buitentafel en display getolereerd

3/ Foto's



Exclusiviteit van het F&F makelaarskantoor In het toeristische centrum van Roussillon, een geklasseerd dorp in de Luberon. Commercieel pand van 45 m² op 2 niveaus met kleine keuken en wc. Ingang via een veranda, uitstalling in de steeg, voor de handel, ... een handel met veel charme die je zin geeft om rond te jagen. Handelshuur zonder onroerende voorheffing, belastingvrije handelsruimte...
Handelszaak gemeubileerd verkocht !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20