

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Fonds de commerce à Roussillon > 87.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/fonds-de-commerce-a-roussillon-1091>



Numéro du mandat en agence : 2882

Montant du bien : 87.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Roussillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **20ème siècle**

Etat général : **Parfait état**

Orientation : **Ouest**

Surface habitable : **41 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **25 m²**

Type de cuisine : **kitchenette**

Nombre de chambres : **X**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **X**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **X**

Sous-sol : **X**

Cave : **Oui**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **X**

Type de chauffage : **Climatisation réversible**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **Simple vitrage**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Loyer de 850 € / mois (pas de taxe foncière). Zone commerciale défiscalisée : pas d'impôt pendant 6 ans. Pas de charge pour les salariés embauchés.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

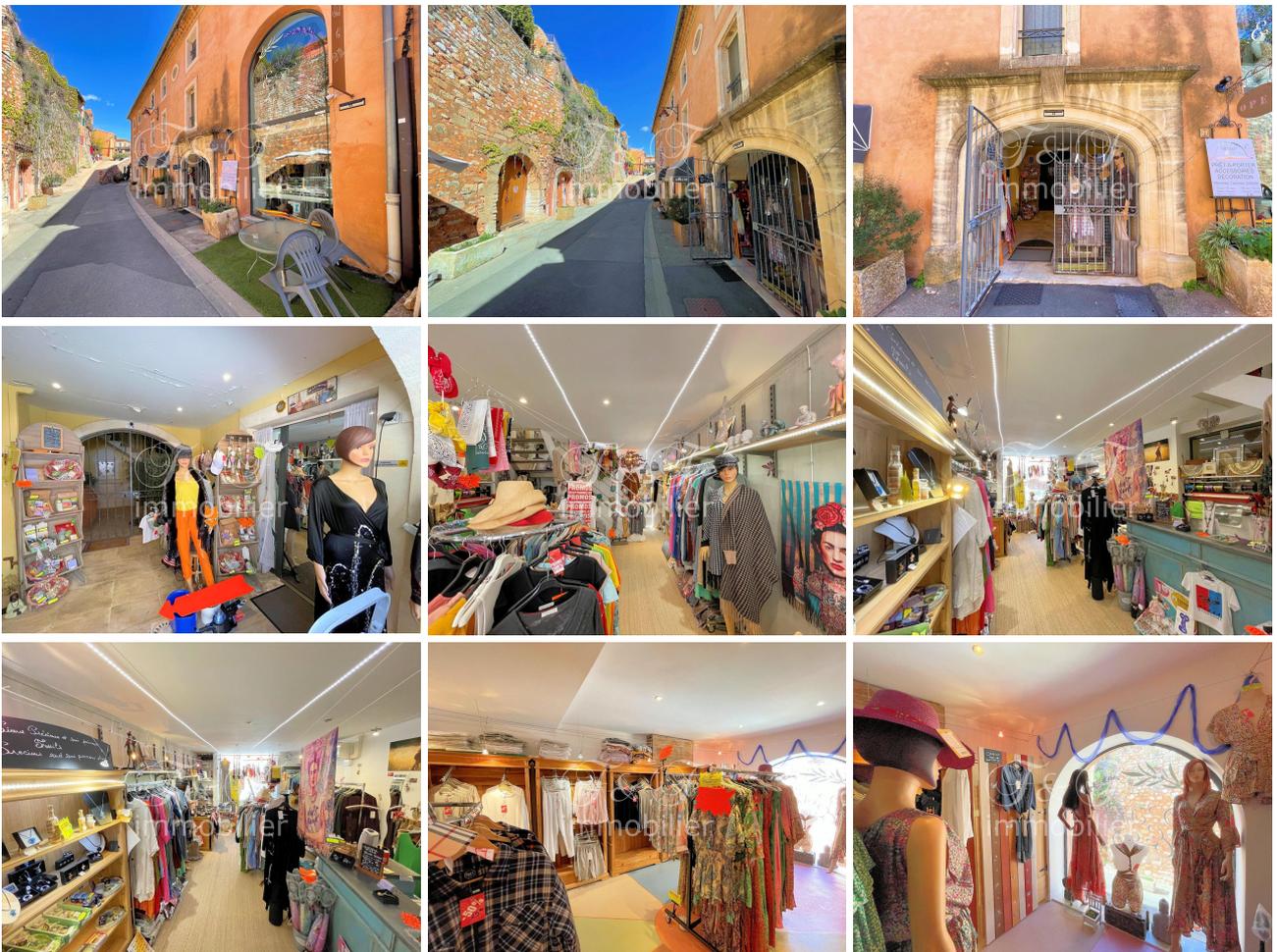
Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Une table en extérieur et présentoir tolérés

3/ Photos



Exclusivité de l'agence immobilière F&F immobilier Dans le centre touristique de Roussillon, village classé du Luberon. Fonds de commerce de 45 m² sur 2 niveaux avec petite cuisine et wc. Entrée via un porche, présentoir dans la ruelle, en face du commerce, ... un commerce avec beaucoup de charme donnant envie de chiner. Bail commercial sans taxe foncière, zone commerciale défiscalisée... Commerce vendu meublé !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20