

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Gewerbeimmobilie in Roussillon > 87.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gewerbeimmobilie-in-roussillon-1091>



Agenturmandatsnummer : 2882

Betrag der Immobilie : 87.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Roussillon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **20ème siècle**

Allgemeiner Zustand : **Perfekten Zustand**

Orientierung : **Westen**

Wohnfläche : **41 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **25 m²**

Typ der Küche : **Kochnische**

Anzahl Zimmer : **X**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **X**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **Ja**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **X**

Heizungstyp : **Reversible Klimatisierung**

Staat Elektrizität, Sanitär : **ok**

Fenstertyp : **Einfache Verglasung**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Miete von 850 € / Monat (keine Grundsteuer).**

Steuerbefreites Gewerbegebiet: 6 Jahre steuerfrei. Keine Gebühr für angestellte Mitarbeiter.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

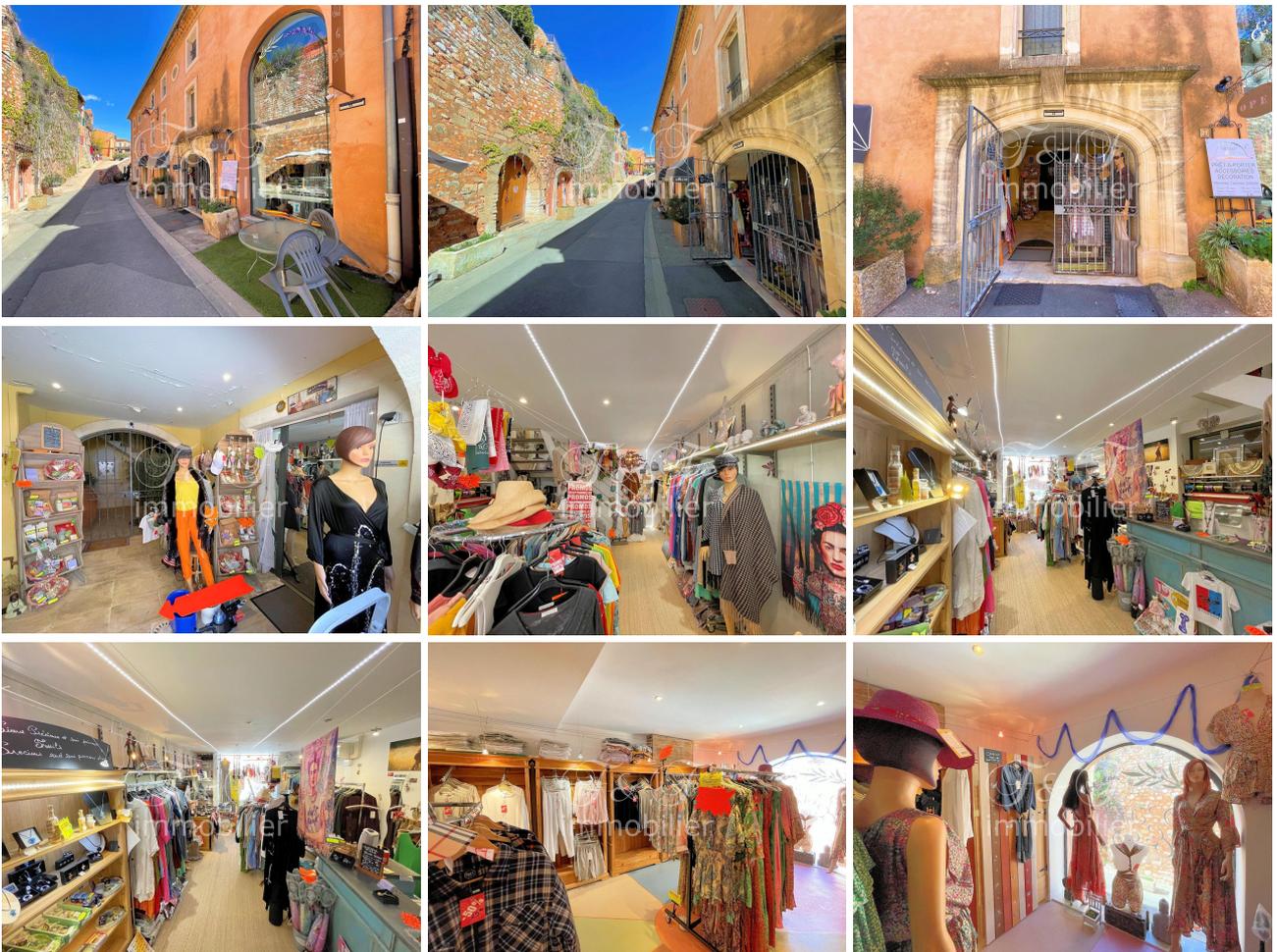
Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Ein Outdoor-Tisch und Display toleriert

3/ Fotos



Exklusivität der F&F Immobilienagentur Im touristischen Zentrum von Roussillon, einem denkmalgeschützten Dorf im Luberon. Gewerbeimmobilie von 45 m² auf 2 Ebenen mit kleiner Küche und WC. Eingang über einen Vorbau, Auslage in der Gasse, vor dem Handel, ... ein Handel mit viel Charme, der zum Stöbern einlädt. Gewerbeimmobilie ohne Grundsteuer, steuerbefreiter Gewerbebereich... Gewerbe möbliert verkauft !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20