



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Appartement à Gordes en Luberon > 195.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-a-gordes-en-luberon-121>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 195.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gordes et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1995**

Etat général : **Refait à neuf**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **48 m²**

Nombre de niveaux : **Plain pied**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **26m²**

Type de cuisine : **Cuisine équipée, ouverte sur la pièce à vivre**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1 séparé**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Electrique**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Détails, points forts, autres prestations : **Appartement refait à neuf avec grande terrasse en retrait des allées de la résidence. Résidence de tourisme sécurisée avec gardien. Grande piscine et bassin sécurisé pour enfants, aire de jeux, buanderie, espace détente et service de petits déjeuners. Exc**

2/ Jardin

Surface : 30000 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **2 piscines (pts et grds)**

Pool House : **Oui**

Tennis : **Non**, aire de jeux

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Très belle résidence avec vue sur le Luberon, services hôteliers, ... idéal vacances ou location en gîte**

3/ Photos



A proximité immédiate de Gordes, village classé du Luberon en Provence. Dans une résidence de tourisme de grand standing, appartement de 48m², en rez-de-chaussée, avec terrasse entièrement refait à neuf. 2 chambres, grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, salle d'eau, wc séparés. Grande piscine et services hôteliers en copropriété.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20