



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technische Fiche > Toeristisch vastgoedcomplex > 750.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/toeristisch-vastgoedcomplex-1090>



Agentschap mandaatnummer : 2814

Bedrag : 750.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Rustrel et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **te koop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1400 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **2002**

Algemene staat : **zeer goed**

Oriëntering : **Zuid/West**

Woongedeelte : **180 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **1**

Hoofdruimte : **31 m²**

Soort keuken : **open**

Aantal slaapkamers : **6**

Aantal badkamers : **2**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **4**

Berging : **N**

Kelderverdieping : **N**

Kelder : **N**

Zolder : **N**

Garage : **N**

Parking : **ja**

Type verwarming : **Elektriciteit + omkeerbare airconditioning**

Staat elektriciteit, sanitair : **zeer goed**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **alles via riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **ja**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Zeer lichte huizen, zeer goed verlicht, mooie zwembadzone, mogelijkheid om een opening te maken tussen de 2 huizen om er slechts één van 180 m² van te maken met een terras van 100 m².**

2/ Tuin

Oppervlak : 1400 m²

Terras : 100 m²

Overdekt terras : ja

Buitenkeuken : Ja

Zwembad : 8x4

Pool House : ja

Tennis : N

Waterput : N

Details, sterke punten, andere voordelen : Goed gelegen, dicht bij het dorp en zijn winkels.

Een paar minuten lopen, zeer mooi uitzicht, ook zeer dicht bij de oker van Rustrel. 10 minuten van Apt.

3/ Foto's



Dit vastgoedcomplex bestaat uit twee huizen met twee verdiepingen van 90 m². Ze hebben allebei: een begane grond met een woonkamer met open keuken, bijzonder licht door de hoge plafonds en de openslaande deuren naar het terras aan de zichtzijde. 2 slaapkamers, een badkamer en een apart toilet Boven: een kantoor/lounge, en een 3e slaapkamer, een badkamer en een WC. De huizen worden gecompleteerd door een prachtig zwembad van 8x4 en het bijbehorende poolhouse op een perceel van 1400 m²

met parkeerplaats.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20