



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Ensemble Immobilier de tourisme > 750.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/ensemble-immobilier-de-tourisme-1090>



Numéro du mandat en agence : 2814

Montant du bien : 750.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Rustrel et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1400 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2002**

Etat général : **Très bon**

Orientation : **Sud/ouest**

Surface habitable : **180 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **1**

Pièce principale : **31 m²**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de salles de bain : **2**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **4**

Cellier : **N**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **N**

Garage : **N**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **électricité + climatisation réversible**

Etat électricité, plomberie : **Très bon**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maisons très lumineuses, très bien exposées, belle espace piscine, possibilité de créer une ouverture entre les 2 maisons, afin d'en faire qu'une seule de 180 m² avec une terrasse de 100 m².**

2/ Jardin

Surface : 1400 m²

Terrasse : 100 m²

Auvent : oui

Cuisine extérieure : Oui

Piscine : 8x4

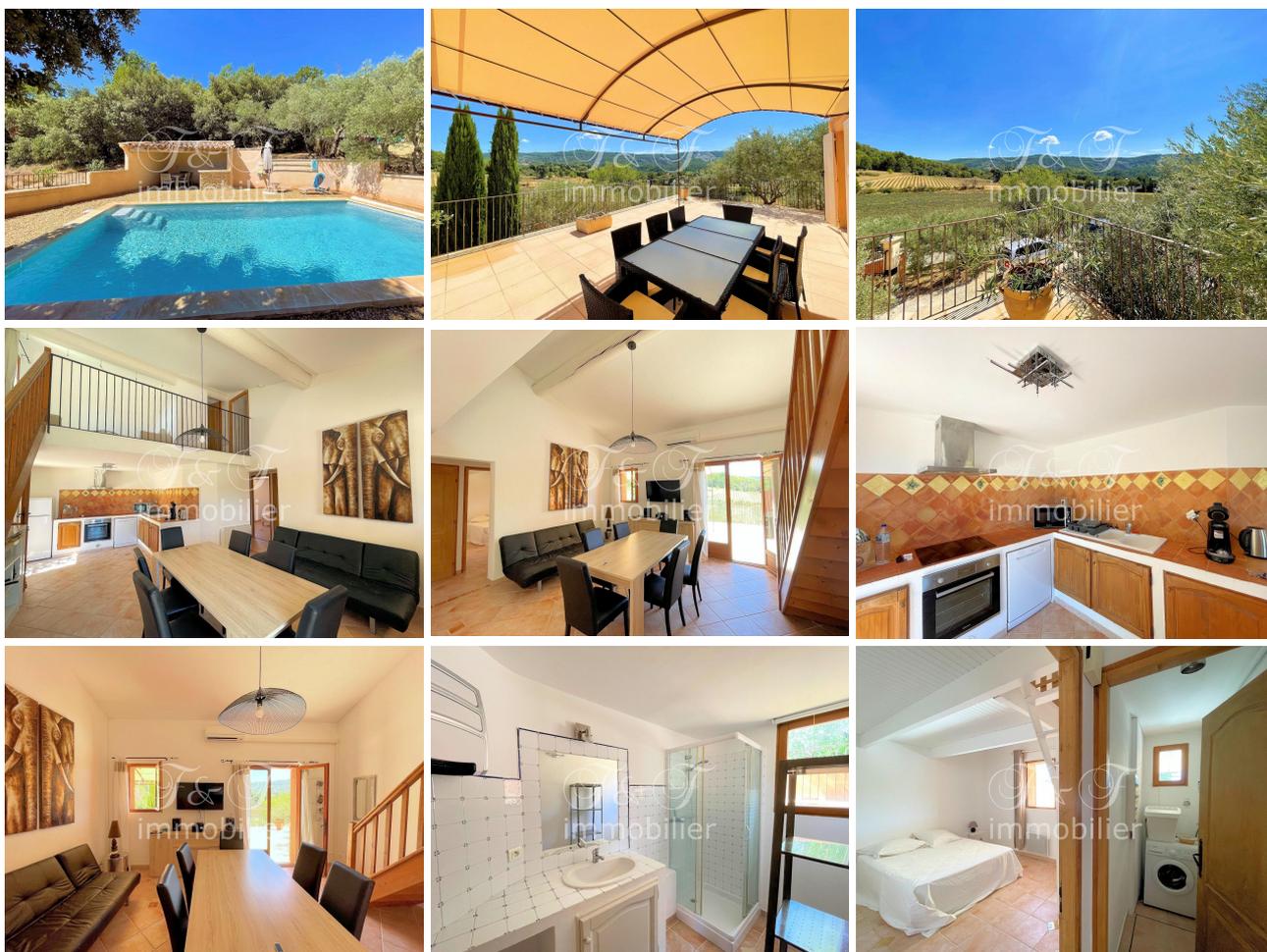
Pool House : Oui

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Bien situé, tout proche du village et de ses commerces. À pied en quelques minutes, Très belle vue, tout proche également des ocre de Rustrel. À 10 minutes d'Apt.

3/ Photos



Cet ensemble immobilier se compose de deux maisons à étage de 90 m². Elles disposent toutes deux d'un rez-de-chaussée avec une pièce de vie avec une cuisine ouverte, particulièrement lumineuse par sa hauteur sous plafond et sa porte fenêtre s'ouvrant sur la terrasse coté vue. De 2 chambres d'une salle d'eau et d'un WC séparé A l'étage : un bureau/salon, et une 3^{ème} chambre, une salle de bain et un WC. Les maisons sont complétées par une belle piscine 8x4, son pool house et son terrain de

1400 m² avec parking.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20