



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technisches Merkblatt > Touristischer Immobilienkomplex > 750.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/touristischer-immobilienkomplex-1090>



Agenturmandatsnummer : 2814

Betrag der Immobilie : 750.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Rustrel et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **kostenlos zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1400 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2002**

Allgemeiner Zustand : **sehr gut**

Orientierung : **Süden/West**

Wohnfläche : **180 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **1**

Hauptraum : **31 m²**

Typ der Küche : **öffnen**

Anzahl Zimmer : **6**

Anzahl Badezimmer : **2**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **4**

Abstellraum : **N**

Untergeschoss : **N**

Keller : **N**

Speicher : **N**

Garage : **N**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Elektrizität + reversible Klimatisierung**

Staat Elektrizität, Sanitär : **sehr gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles durch kanalisation**

Erweiterung : **ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Sehr helle Häuser, sehr gut belichtet, schöner**

Poolbereich, Möglichkeit, eine Öffnung zwischen den 2 Häusern zu schaffen, um nur eine von 180 m² mit einer Terrasse von 100 m² zu machen.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1400 m²

Terrasse : 100 m²

Vordach : ja

Äußeren Küche : Ja

Schwimmbad : 8x4

Pool House : ja

Tennis : N

Brunnen : N

Details, Stärken, andere Vorteile : Gut gelegen, in der Nähe des Dorfes und seiner Geschäfte. Zu Fuß in ein paar Minuten, sehr schöne Aussicht, auch sehr nah an den Ocker von Rustrel. 10 Minuten von Apt.

3/ Fotos



Dieser Immobilienkomplex besteht aus zwei zweistöckigen Häusern von 90 m². Beide haben: ein Erdgeschoss mit einem Wohnzimmer mit offener Küche, besonders hell mit seinen hohen Decken und seinem französischen Fenster, das sich auf die Terrasse auf der Aussichtsseite öffnet. 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC. Oben: ein Büro/Wohnzimmer und ein drittes Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC. Die Häuser werden durch einen schönen 8x4 Swimmingpool und sein Poolhaus

auf einem Grundstück von 1400 m² mit Parkplatz vervollständigt.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20