



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Prachtige villa met zwembad in Apt > 498.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/prachtige-villa-met-zwembad-in-apt-1087>



Agentschap mandaatnummer : 2880

Bedrag : 498.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1900 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **2001**

Algemene staat : **Perfecte staat**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **151 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **55 m²**

Soort keuken : **Open, ingericht, uitgerust**

Aantal slaapkamers : **3/4**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Ja**

Kelder : **Ja 19 m²**

Zolder : **Nee**

Garage : **Ja 32 m²**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Vloerverwarming met pelletketel en houtkachel**

Staat elektriciteit, sanitair : **Perfecte staat**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **208**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **6**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Ecologisch en zuinig huis**

2/ Tuin

Oppervlak : 2087 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : Ja

Zwembad : Ja

Pool House : Ja

Tennis : Nee

Waterput : Ja

Details, sterke punten, andere voordelen : Put met pomp voor wc en tuinbewatering (behalve in de zomer). Dichtbij het centrum, uitzicht op de Luberon

3/ Foto's



Grote villa van 151 m² woonoppervlak (+ aangrenzende garage, en bijgebouw) met uitstekende voorzieningen (vloerverwarming met pelletketel, warmwatertank op zonne-energie, uitstekende isolatie, keuken op maat, ...), en samengesteld op het gelijkvloers - verdieping (140 m²) van een entree, een grote woonkamer van 55 m² met houtkachel en zijn open keuken, bijkeuken met toegang tot de grote garage van 32 m², kelder van 19 m²; 3 slaapkamers waarvan 1 master bedroom, 1 badkamer met douche en bad en een badkamer (douche). Op de mezzanine : een bureau dat kan dienen als

extra slaapkamer. Huis gelegen op een perceel van 2.100 m² met garage voor motoren en fietsen, composters, zwembadgedeelte met zomerkeuken, technische ruimte, wc. Villa op 5 minuten van het stadscentrum en prachtig vrij uitzicht op het zuidwesten over de Luberon en de Apt-vallei.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20