



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Charmante residentie nabij het stadscentrum > 330.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmante-residentie-nabij-het-stadscentrum-1085>



Agentschap mandaatnummer : 2878

Bedrag : 330.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1920 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **Début 20ème siè**

Algemene staat : **Goede conditie**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **180 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **37 m²**

Soort keuken : **Gesloten**

Aantal slaapkamers : **3/4**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Nee**

Kelderverdieping : **Ja 80 m²**

Kelder : **Ja**

Zolder : **Nee**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Centrale verwarming op olie**

Staat elektriciteit, sanitair : **Perfecte staat**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **201**

Broeikasgasbalans (klasse) : **E 36 - 55**

Broeikasgasbalans (waarde) : **52**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Veel charme (oude cementtegels, lijstwerk, ...).**

Zeer grote kelder

2/ Tuin

Oppervlak : 1000 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : Nee

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : Nee

Pool House : Nee

Tennis : Neen

Waterput : Nee

Details, sterke punten, andere voordelen : **Bouwgrond met schuur en grote werkplaats**

3/ Foto's



Charmante residentie van 180 m² op 2 niveaus, dwars door Noord/Zuid en Oost/West. De Noord- of Zuid-veranda's komen uit op een grote hal die leidt naar een keuken, een groot kantoor, een woon / eetkamer van 34 m², aparte toiletten en toegang tot een grote kelder van ongeveer 80 m². Via een zeer fraai trappenhuis is de verdieping bereikbaar, een gang leidt naar 3 grote slaapkamers, een grote badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel en toilet. De beboste tuin, van ongeveer 1.000 m², herbergt, in het noorden, een cabanon van 40 m² op 2 niveaus (waarvan de begane grond is omgevormd tot garage), en in het zuiden een grote werkplaats. 2 portalen (waarvan 1

geautomatiseerd) geven toegang tot deze woning.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20