

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Demeure de charme proche du centre-ville > 330.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/demeure-de-charme-proche-du-centre-ville-1085>



Numéro du mandat en agence : 2878

Montant du bien : 330.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **1920 euro**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **Début 20ème siè**
Etat général : **Bon état**
Orientation : **Sud**
Surface habitable : **180 m²**
Nombre de niveaux : **2**
Nombre de pièces : **6**
Pièce principale : **37 m²**
Type de cuisine : **Fermée**
Nombre de chambres : **3/4**
Nombre de salles de bain : **1**
Nombre de salles d'eau : **1**
Nombre de WC : **2**
Cellier : **Non**
Sous-sol : **Oui 80 m²**
Cave : **Oui**
Grenier : **Non**
Garage : **Oui**
Parking : **Oui**
Type de chauffage : **Chauffage central fioul**
Etat électricité, plomberie : **Parfait état**
Type de fenêtres : **Double vitrage partout**
Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**
Possibilité d'extension : **Oui**
Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**
Bilan énergétique (valeur) : **201**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **52**
Détails, points forts, autres prestations : **Beaucoup de charme (carraux de ciment anciens, moulures, ...). Très grand sou-sol**

2/ Jardin

Surface : 1000 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Terrain constructible avec cabanon et grand atelier**

3/ Photos



Demeure de charme de 180 m² habitables sur 2 niveaux, traversante Nord/Sud et Est/Ouest. Les perrons Nord ou Sud s'ouvrent sur un grand hall qui dessert une cuisine, un grand bureau, un salon / salle à manger de 34 m², des wc indépendant et un accès à un grand sous-sol d'environ 80 m². L'étage est accessible depuis un très bel escalier, un couloir mène à 3 grandes chambres, à une grande salle de bain avec baignoire, douche et double vasque. Le jardin arboré, d'environ 1 000 m², abrite, au Nord, un cabanon de 40 m² sur 2 niveaux (dont le RDC est transformé en garage), et au sud un grand atelier. 2 portails (dont un automatisé) permettent d'accéder à cette

propriété.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20