

# F & F IMMOBILIER

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Technische Fiche > Groot appartement in het stadscentrum > 220.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/groot-appartement-in-het-stadscentrum-1084>



Agentschap mandaatnummer : 2876

**Bedrag** : 220.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **690 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **19ème siècle**

Algemene staat : **Goede conditie**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **120 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **60 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Gesloten, gemeubileerd, uitgerust**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Ja**

Zolder : **Ja**

Garage : **Nee**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Omkeerbare klimaatregeling**

Staat elektriciteit, sanitair : **ok**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Airconditioning, dubbele beglazing, horren, op het zuiden gelegen**



## 2/ Tuin

Oppervlak : 0 m<sup>2</sup>

Terras : Mogelijk

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Centrum

## 3/ Foto's



Deze grote Triplex van circa 120 m<sup>2</sup> is gelegen in een klein beveiligd condominium met 4 appartementen. Toegang via een gemeenschappelijke binnenplaats, vanuit een rustige straat, deze triplex bestaat uit: Op de begane grond: een inkomhal die uitkomt op een grote volledig ingerichte en uitgeruste keuken, zeer licht dankzij de schuiframen, een eetkamer, een doucheruimte met WC. Op de 1e verdieping: een grote woonkamer van circa 50 m<sup>2</sup>, ook zeer licht, met dezelfde schuiframen, evenals 3 mooie slaapkamers. Op de laatste verdieping, op de mezzanine: een extra slaapkamer en een zolderruimte. Het appartement is gelegen op 2 minuten loopafstand van het

stadhuisplein.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**