

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technisches Merkblatt > Große Wohnung in der Innenstadt > 220.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grobe-wohnung-in-der-innenstadt-1084>



Agenturmandatsnummer : 2876

Betrag der Immobilie : 220.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **690 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **19ème siècle**

Allgemeiner Zustand : **Guter Zustand**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **120 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **6**

Hauptraum : **60 m²**

Typ der Küche : **Geschlossen, möbliert, ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Ja**

Speicher : **Ja**

Garage : **Nein**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Reversible Klimatisierung**

Staat Elektrizität, Sanitär : **ok**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Klimaanlage, Doppelverglasung, Moskitonetze, Südlage**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : Möglich

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

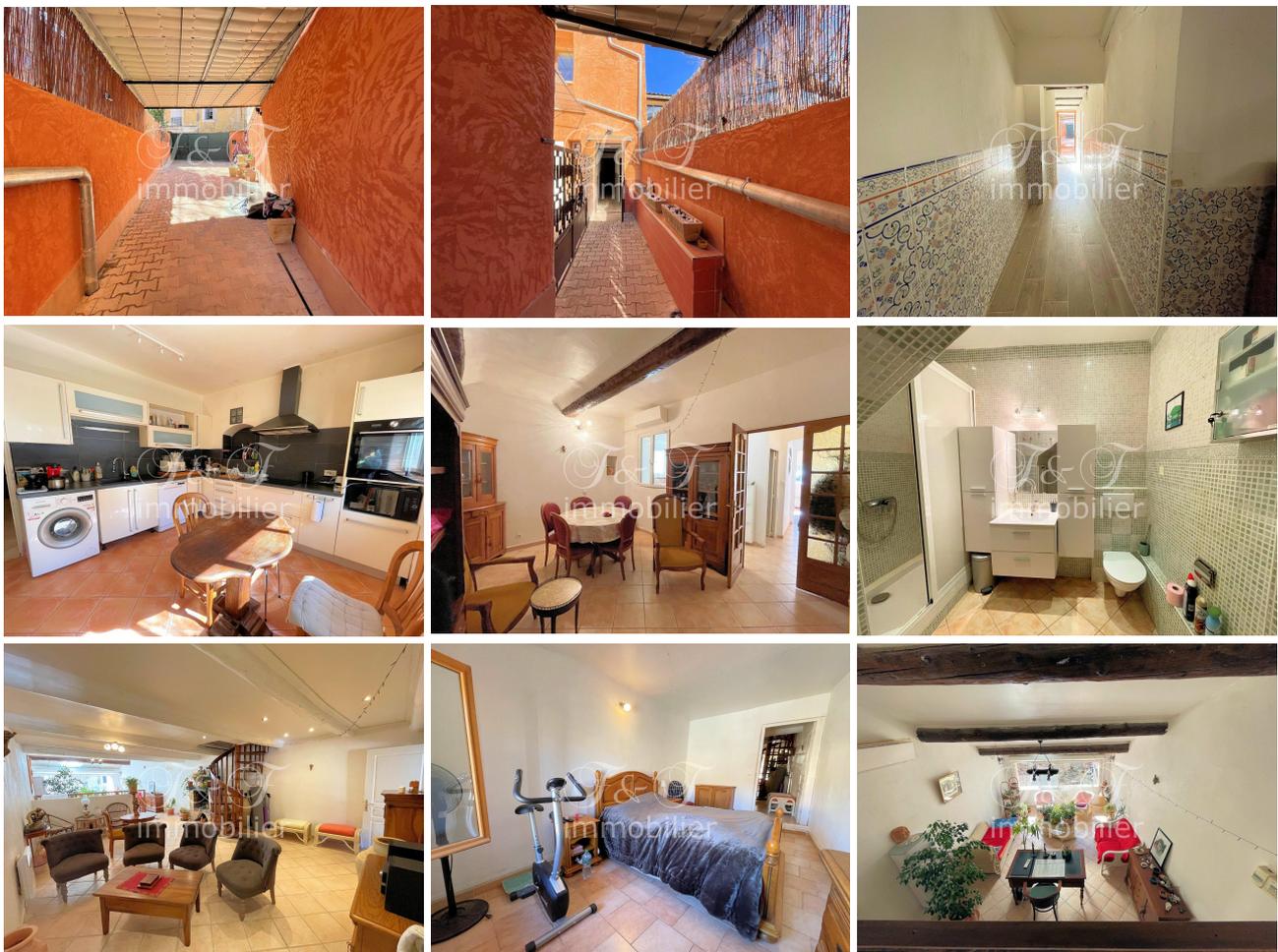
Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Innenstadt

3/ Fotos



Dieses große Triplex von ca. 120 m² befindet sich in einer kleinen sicheren Wohnanlage mit 4 Wohnungen. Dieses Triplex ist über einen gemeinsamen Innenhof von einer ruhigen Straße aus zugänglich und besteht aus: Im Erdgeschoss: eine Eingangshalle, die zu einer großen, voll ausgestatteten und ausgestatteten Küche führt, die dank ihrer Schiebefenster sehr hell ist, ein Esszimmer, ein Duschbad mit WC. Im 1. Stock: ein großes Wohnzimmer von ca. 50 m², ebenfalls sehr hell, mit denselben Schiebefenstern, sowie 3 schöne Schlafzimmer. Auf der letzten Ebene, im Zwischengeschoss: ein zusätzliches Schlafzimmer und ein Dachboden. Die Wohnung

befindet sich 2 Gehminuten vom Rathausplatz entfernt.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20