



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Technisches Merkblatt > Wohnung in Apt > 63.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/wohnung-in-apt-1083>



Agenturmandatsnummer : 2879

**Betrag der Immobilie** : 63.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **kostenlos zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **720 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1970**

Allgemeiner Zustand : **erneuern**

Orientierung : **Südwesten**

Wohnfläche : **75 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **20 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **geschlossen**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **N**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **N**

Keller : **1**

Speicher : **N**

Garage : **N**

Autoparkplatz : **In der Nähe von**

Heizungstyp : **Kollektiv**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles durch kanalisation**

Erweiterung : **N**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Helle Wohnung mit schönen Schlafzimmern und einem schönen Wohnzimmer mit Aussicht.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : N

Vordach : N

Äußeren Küche : N

Schwimmbad : N

Pool House : N

Tennis : N

Brunnen : N

Details, Stärken, andere Vorteile : In der Nähe von allen Annehmlichkeiten.

## 3/ Fotos



Gute Anbindung an mehrere Schulbushaltestellen und kostenlosen City-Shuttle. Diese Wohnung von ca. 75m<sup>2</sup> besteht aus einem großen Wohnzimmer mit schönem Blick auf den Luberon, einer geschlossenen Küche, 3 hellen Schlafzimmern, einem Badezimmer, separatem WC und einem Keller. Ein individueller Keller und ein kollektiver Fahrradraum sind ebenfalls Teil der Immobilie.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**