



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Immeuble de 14 appartements > 571.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/immeuble-de-14-appartements-1081>



Numéro du mandat en agence : 2856

**Montant du bien** : 571.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**  
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**  
Prix négociable ? **non**  
Montant Taxe Foncière : **5500 euro**  
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **X**

## **1/ Habitation**

Date construction : **19ème siècle**  
Etat général : **A rénover**  
Orientation : **Sud**  
Surface habitable : **661 m<sup>2</sup>**  
Nombre de niveaux : **4**  
Nombre de pièces : **28**  
Pièce principale : **X**  
Type de cuisine : **X**  
Nombre de chambres : **14**  
Nombre de salles de bain : **X**  
Nombre de salles d'eau : **14**  
Nombre de WC : **14**  
Cellier : **X**  
Sous-sol : **X**  
Cave : **Oui**  
Grenier : **X**  
Garage : **X**  
Parking : **X**  
Type de chauffage : **Electrique**  
Etat électricité, plomberie : **ok**  
Type de fenêtres : **Simple et double vitrage**  
Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**  
Possibilité d'extension : **Non**  
Bilan énergétique (classe) : **Vierge**  
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**  
Détails, points forts, autres prestations : **Bon emplacement Rue calme Grande surface Bon rapport locatif**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations :

## 3/ Photos



En centre ville, dans une rue calme, immeuble sur quatre niveaux, d'une surface totale de 661 m<sup>2</sup>, composé de deux corps de bâtiments: l'un d'une surface de 330 m<sup>2</sup>, de 9 logements sur cave, l'autre d'une surface de 331 m<sup>2</sup>, de 5 logements sur courette (logements: studios, T1, T2) 13 logements libres de toute occupation et 1 logement actuellement occupé. Travaux de rénovation des parties communes à prévoir. Bon rapport locatif d'environ 70000 euros/an Les deux corps de bâtiments peuvent être acquis séparément : immeuble de 9 logements au prix de 348000 euros immeuble de 5 logements: 223000 euros

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**