



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Villa de plain-pied proche centre-ville > 295.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-de-plain-pied-proche-centre-ville-1080>



Numéro du mandat en agence : 2867

Montant du bien : 295.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **1200 euro**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1982**
Etat général : **Bon état**
Orientation : **Sud**
Surface habitable : **100 m²**
Nombre de niveaux : **1**
Nombre de pièces : **5**
Pièce principale : **30,5 m²**
Type de cuisine : **Fermée**
Nombre de chambres : **4**
Nombre de salles de bain : **1**
Nombre de salles d'eau : **x**
Nombre de WC : **1**
Cellier : **Non**
Sous-sol : **Oui 57 m²**
Cave : **Oui**
Grenier : **Non**
Garage : **Oui**
Parking : **Oui**
Type de chauffage : **Chauffage central fioul et cheminée avec insert**
Etat électricité, plomberie : **Parfait état**
Type de fenêtres : **Double vitrage partout**
Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**
Possibilité d'extension : **Oui**
Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**
Bilan énergétique (valeur) : **218**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **46**
Détails, points forts, autres prestations : **Grande maison de 4 chambres + séjour + cuisine...avec de nombreuses possibilités d'aménagement. Possibilité de créer une autre salle de bain avec le sous-sol total, ...**

2/ Jardin

Surface : 610 m²

Terrasse : **Oui 2**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **2 entrées voiture par portail : au Nord et au Sud**

3/ Photos



SOUS OFFRE Proche du centre ville d'Apt en Luberon. Villa de 100 m² de plain-pied, implantée sur une parcelle de 610 m² sans vis-à-vis. Villa de 5 pièces (4 chambres + séjour de 30,5 m² avec cheminée), sous-sol 57 m² et garage. Villa construite en 1982 avec d'excellents matériaux, exposée plein sud, ... à visiter !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20