



www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



Technische Fiche > Huis met zwembad in Saint-Saturnin > 525.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/huis-met-zwembad-in-saint-saturnin-1078>



Agentschap mandaatnummer : 2873

Bedrag : 525.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1970**

Algemene staat : **We zullen**

Oriëntering : **zuid/zuidw**

Woongedeelte : **150 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **70**

Soort keuken : **geopend**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **x**

Kelder : **ja**

Zolder : **x**

Garage : **2**

Parking : **ja**

Type verwarming : **stookolie plant**

Staat elektriciteit, sanitair : **ok**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **septic tank**

Mogelijkheid tot verlenging : **x**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Zeer grote woon-/eetkamer, grote lichte slaapkamers.**

2/ Tuin

Oppervlak : 3800 m²

Terras : ja

Overdekt terras : ja

Buitenkeuken : ja

Zwembad : ja

Pool House : ja

Tennis : X

Waterput : ja

Details, sterke punten, andere voordelen : Vlak en gehesen terrein, met veel olijfbomen.

Groot zwembad met poolhouse en zomerkeuken. Meerdere bijgebouwen. Gelegen tussen Saint Saturnin en Roussillon.

3/ Foto's



Rijtjeshuis op 2 niveaus van ongeveer 150 m² op een groot vlak perceel van 3800 m². Deze woning bestaat op de begane grond uit een volledig uitgeruste keuken open naar een grote woon / eetkamer, een ruime badkamer en een kleine kelder. Boven zijn 3 grote slaapkamers, een ruimte die gebruikt kan worden als bureau of dressing, alsook een badkamer. Buiten een prachtig zwembad van 9x5m met zijn grote poolhouse van ongeveer 40m² met keuken. Verschillende bijgebouwen vervolledigen dit pand: 2

garages waarvan 1 van 36 m², een houten afdak. Put met opvoerpomp.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20