



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



**Fiche Technique > Maison avec piscine à Saint-Saturnin > 525.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-avec-piscine-a-saint-saturnin-1078>



Numéro du mandat en agence : 2873

**Montant du bien** : 525.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **disponible à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1970**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud/sud-ou**

Surface habitable : **150 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **70**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **1**

Sous-sol : **x**

Cave : **oui**

Grenier : **x**

Garage : **2**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **centrale fioul**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **double-vitrage**

Evacuation des eaux : **fosse septique**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Très grand espace salon/salle à manger, grandes chambres lumineuses.**

## 2/ Jardin

Surface : 3800 m<sup>2</sup>

Terrasse : oui

Auvent : oui

Cuisine extérieure : oui

Piscine : oui

Pool House : oui

Tennis : X

Puits : oui

Détails, points forts, autres prestations : Terrain plat et arboré, avec beaucoup d'oliviers.

Grande piscine avec pool house et cuisine d'été. Plusieurs dépendances. Situé entre Saint Saturnin et Roussillon.

## 3/ Photos



Maison (mitoyenne) sur 2 niveaux d'environ 150 m<sup>2</sup> sur un grand terrain plat de 3800 m<sup>2</sup>. Ce bien se compose au rdc d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un grand salon/salle à manger, une spacieuse salle de bain et un petit cellier. A l'étage, se trouvent 3 grandes chambres, un espace pouvant faire office de bureau ou de dressing, ainsi qu'une salle d'eau. A l'extérieur, Une belle piscine de 9X5m avec son grand pool house d'environ 40 m<sup>2</sup> avec cuisine. Plusieurs dépendances viennent compléter ce bien

: 2 garages dont 1 de 36 m<sup>2</sup>, un abri en bois. Puits avec pompe de relevage.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**