

www.immobilier-en-luberon.fr Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



$Technisches \ Merkblatt > Haus \ mit \ Swimmingpool \ in \ Saint-Saturnin > 525.000 \ euro$

https://www.immobilier-en-luberon.fr/haus-mit-swimmingpool-in-saint-saturnin-1078



Agenturmandatsnummer: 2873

Betrag der Immobilie: 525.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en): Saint Saturnin lès Apt et environs Verfügbarkeit des Objekts: steht zum Verkauf

Preis verhandelbar ? **non** Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...): N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr: 1970

Allgemeiner Zustand : Brunnen Orientierung : Süden/Südw

Wohnfläche: 150 m²
Anzahl Stockwerke: 2
Anzahl Zimmer: 4
Hauptraum: 70

Typ der Küche : geöffnet

Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Duschräume: 1

Anzahl WCs : 2
Abstellraum : 1
Untergeschoss : x

Keller: ja
Speicher: x
Garage: 2

Autoparkplatz : ja

Heizungstyp: Heizölanlage Staat Elektrizität, Sanitär: ok

Fenstertyp: Doppelverglasung Abwasserbeseitigung: Klärgrube

Erweiterung: X

Energieausgleich (Klasse) : Virgo Treibhausgasbilanz (Klasse) : Virgo

Details, Stärken, andere Vorteile: Sehr großes Wohn-/Esszimmer, große helle

Schlafzimmer.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche: $3800 \ m^2$

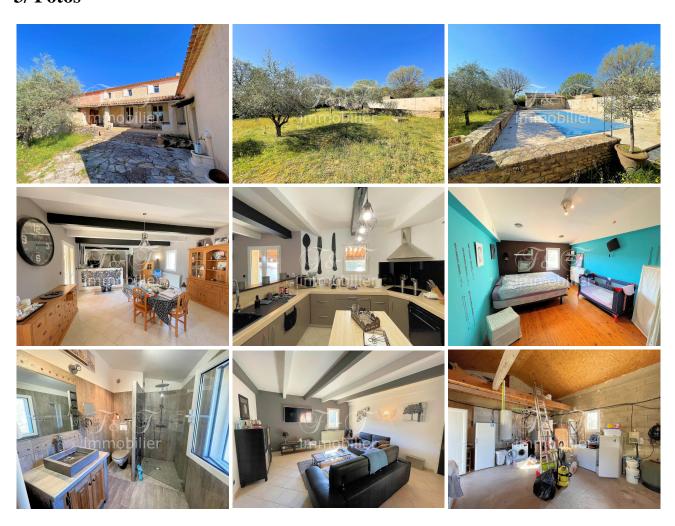
Terrasse : ja Vordach : ja

Âußeren Küche : ja Schwimmbad : ja Pool House : ja

 $\begin{aligned} & \text{Tennis}: x \\ & \text{Brunnen}: ja \end{aligned}$

Details, Stärken, andere Vorteile: Flaches und erhöhtes Gelände mit vielen Olivenbäumen. Großes Schwimmbad mit Poolhaus und Sommerküche. Mehrere Nebengebäude. Zwischen Saint Saturnin und Roussillon gelegen.

3/ Fotos



Reihenhaus auf 2 Ebenen von ca. 150 m² auf einem großen flachen Grundstück von 3800 m². Diese Immobilie besteht im Erdgeschoss aus einer voll ausgestatteten Küche, die zu einem großen Wohn- / Esszimmer offen ist, einem geräumigen Badezimmer und einem kleinen Keller. Im Obergeschoss befinden sich 3 große Schlafzimmer, ein Raum, der als Büro oder Ankleidezimmer genutzt werden kann, sowie ein Badezimmer. Draußen ein schöner 9 x 5 m großer Swimmingpool mit einem großen

Poolhaus von etwa 40 m² mit Küche. Mehrere Nebengebäude vervollständigen dieses Anwesen: 2 Garagen, darunter 1 von 36 m², ein Holzunterstand. Gut mit Hebepumpe.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr 06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20