



www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



Technisches Merkblatt > Haus mit Swimmingpool in Saint-Saturnin > 525.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/haus-mit-swimmingpool-in-saint-saturnin-1078>



Agenturmandatsnummer : 2873

Betrag der Immobilie : 525.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **steht zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1970**

Allgemeiner Zustand : **Brunnen**

Orientierung : **Süden/Südw**

Wohnfläche : **150 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **70**

Typ der Küche : **geöffnet**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **x**

Keller : **ja**

Speicher : **x**

Garage : **2**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Heizölanlage**

Staat Elektrizität, Sanitär : **ok**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube**

Erweiterung : **x**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Sehr großes Wohn-/Esszimmer, große helle Schlafzimmer.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 3800 m²

Terrasse : ja

Vordach : ja

Äußeren Küche : ja

Schwimmbad : ja

Pool House : ja

Tennis : X

Brunnen : ja

Details, Stärken, andere Vorteile : Flaches und erhöhtes Gelände mit vielen Olivenbäumen. Großes Schwimmbad mit Poolhaus und Sommerküche. Mehrere Nebengebäude. Zwischen Saint Saturnin und Roussillon gelegen.

3/ Fotos



Reihenhaus auf 2 Ebenen von ca. 150 m² auf einem großen flachen Grundstück von 3800 m². Diese Immobilie besteht im Erdgeschoss aus einer voll ausgestatteten Küche, die zu einem großen Wohn- / Esszimmer offen ist, einem geräumigen Badezimmer und einem kleinen Keller. Im Obergeschoss befinden sich 3 große Schlafzimmer, ein Raum, der als Büro oder Ankleidezimmer genutzt werden kann, sowie ein Badezimmer. Draußen ein schöner 9 x 5 m großer Swimmingpool mit einem großen

Poolhaus von etwa 40 m² mit Küche. Mehrere Nebengebäude vervollständigen dieses Anwesen: 2 Garagen, darunter 1 von 36 m², ein Holzunterstand. Gut mit Hebepumpe.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20