



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Te renoveren gebouw in het stadscentrum > 65.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/te-renoveren-gebouw-in-het-stadscentrum-1075>



Agentschap mandaatnummer : 2862

Bedrag : 65.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **20ème siècle**

Algemene staat : **Moet gerenoveerd worden**

Oriëntering : **Noord**

Woongedeelte : **120 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **7**

Hoofdruimte : **20 m²**

Soort keuken : **Openen**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **3**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **Nee**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Elektrische kachels**

Staat elektriciteit, sanitair : **Overdoen**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **387**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Broeikasgasbalans (waarde) : **12**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Centrum**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : **Gebäude auf einem kleinen ruhigen Platz**

3/ Foto's



Op een pleintje in het centrum van Apt in de Luberon. Te renoveren gebouw met 3 niveaus op de begane grond, bestaande uit op de begane grond een entree, een garage en vervolgens 3 kleine appartementen met één slaapkamer van ongeveer 30 m² op elke verdieping. Door de garage om te vormen tot een gemeenschappelijke ruimte (fietsen, wasruimte, enz.) worden de huurinkomsten van de 3 gemeubelde appartementen geschat op meer dan € 22.000/jaar.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20