



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Renovierungsbedürftiges Gebäude im Stadtzentrum > 65.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/renovierungsbeduerftiges-gebäude-im-stadtzentrum-1075>



Agenturmandatsnummer : 2862

**Betrag der Immobilie** : 65.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **20ème siècle**

Allgemeiner Zustand : **Zu renovieren**

Orientierung : **Nord**

Wohnfläche : **120 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **7**

Hauptraum : **20 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **Offen**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **3**

Anzahl WCs : **3**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Elektrische Heizgeräte**

Staat Elektrizität, Sanitär : **zu überprüfen**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 70 à 100 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieausgleich (Wert) : **387**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **12**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Innenstadt**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Gebäude auf einem kleinen ruhigen Platz

## 3/ Fotos



Auf einem kleinen Platz im Zentrum von Apt im Luberon. Zu renovierendes Gebäude, erhöht auf 3 Ebenen im Erdgeschoss, bestehend aus einem Eingang im Erdgeschoss, einer Garage und dann 3 kleinen Apartments mit einem Schlafzimmer von ca. 30 m<sup>2</sup> auf jeder Etage. Durch die Umwandlung der Garage in einen Gemeinschaftsraum (Fahrräder, Waschküche usw.) werden die Mieteinnahmen der 3 möblierten Wohnungen auf mehr als 22.000 € / Jahr geschätzt.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**