

www.immobilier-en-luberon.fr

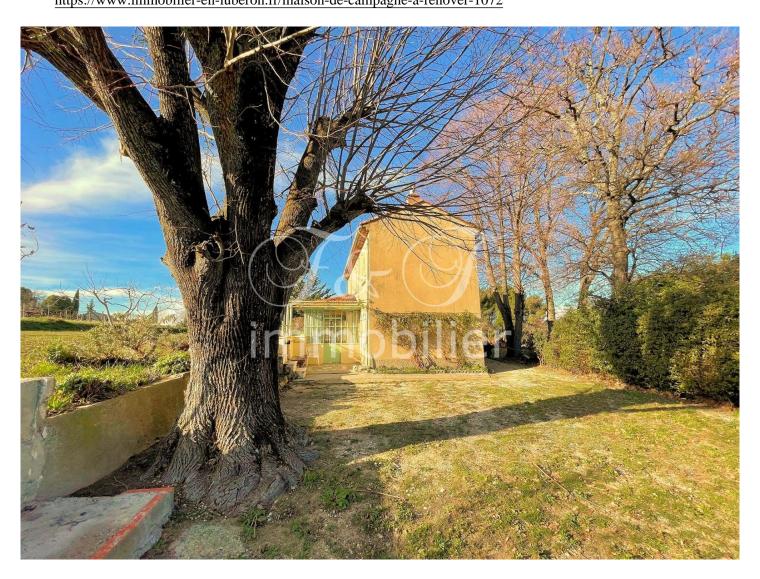
Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de campagne à rénover > 325.000 euro https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-campagne-a-renover-1072



Numéro du mandat en agence : 2855

Honoraires de l'agence : N/C **Montant du bien :** 325.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs Disponibilité du bien : Libre à la vente

Prix négociable ? oui

Montant Taxe Foncière: 700 euro

Charges annuelles (eau, électricité, ...): N/C

1/ Habitation

Date construction : 1950 Etat général : A rénover

Orientation: Sud

Surface habitable : 80 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 3
Pièce principale : 20 m²
Type de cuisine : Fermée
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : x
Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1
Cellier : Non
Sous-sol : Non
Cave : Non
Grenier : Non

Garage: Oui 20 m²

Parking: Grand parking

Type de chauffage : Chauffage central fioul

Etat électricité, plomberie : A revoir Type de fenêtres : Simple vitrage

Evacuation des eaux : Fosse septique à refaire

Possibilité d'extension : Oui

Bilan énergétique (classe) : Vierge

Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge

Détails, points forts, autres prestations : Garage mitoyen avec séjour (20 à 40 m²). Extension possible jusqu'à 150 m² de surface plancher.

2/ Jardin

 ${\rm Surface}:18150\ m^{2}$

Terrasse : Oui
Auvent : Non

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Non
Pool House : Non
Tennis : Non
Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Piscine et poolhouse possible (autorisations

accordées). Grand et beau terrain

3/ Photos



A 5 minutes d'Apt en Luberon. Maison de campagne de 80 m² habitables (véranda, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain) sur 2 niveaux avec garage de 20 m² attenant. Magnifique terrain d'environ 2 hectares composé de terres et bois. Belles vues. Extension jusqu'à 150 m² de surface plancher, piscine avec poolhouse possibles. Certificat d'urbanisme, plans et projet d'architecte à disposition.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr 06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20