IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Maison de campagne à rénover > 325.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-campagne-a-renover-1072

Numéro du mandat en agence : 2855

Honoraires de l'agence : N/C
Montant du bien : 325.000,00 euro
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 700 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 1950
Etat général : A rénover
Orientation : Sud
Surface habitable : 80 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 3
Pièce principale : 20 m²
Type de cuisine : Fermée
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : x
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cellier : Non
Sous-sol : Non
Cave : Non
Grenier : Non
Garage : Oui 20 m²
Parking : Grand parking
Type de chauffage : Chauffage central fioul
Etat électricité, plomberie : A revoir
Type de fenêtres : Simple vitrage
Evacuation des eaux : Fosse septique à refaire
Possibilité d'extension : Oui
Bilan énergétique (classe) : Vierge
Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge
Détails, points forts, autres prestations : Garage mitoyen avec séjour (20 à 40 m²). Extension possible jusqu'à 150 m² de surface plancher.

2/ Jardin

Surface : 18150 m²
Terrasse : Oui
Auvent : Non
Cuisine extérieure : Non
Piscine : Non
Pool House : Non
Tennis : Non
Puits : Non
Détails, points forts, autres prestations : Piscine et poolhouse possible (autorisations accordées). Grand et beau terrain

3/ Photos

A 5 minutes d'Apt en Luberon. Maison de campagne de 80 m² habitables (véranda, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain) sur 2 niveaux avec garage de 20 m² attenant. Magnifique terrain d'environ 2 hectares composé de terres et bois. Belles vues. Extension jusqu'à 150 m² de surface plancher, piscine avec poolhouse possibles. Certificat d'urbanisme, plans et projet d'architecte à disposition.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20