IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Landhaus zu renovieren > 325.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/landhaus-zu-renovieren-1072

Agenturmandatsnummer : 2855

Höhe der Agenturgebühren : N/C
Betrag der Immobilie : 325.000,00 euro
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Verfügbar für Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 700 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1950
Allgemeiner Zustand : Zu renovieren
Orientierung : Süden
Wohnfläche : 80 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 3
Hauptraum : 20 m²
Typ der Küche : Geschlossen
Anzahl Zimmer : 2
Anzahl Badezimmer : x
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 1
Abstellraum : Nein
Untergeschoss : Nein
Keller : Nein
Speicher : Nein
Garage : Ja 20 m²
Autoparkplatz : Großer Parkplatz
Heizungstyp : Ölzentralheizung
Staat Elektrizität, Sanitär : zu überprüfen
Fenstertyp : Einfache Verglasung
Abwasserbeseitigung : Klärgrube zu wiederholen
Erweiterung : Ja
Energieausgleich (Klasse) : Virgo
Treibhausgasbilanz (Klasse) : Virgo
Details, Stärken, andere Vorteile : Doppelgarage mit Wohnzimmer (20 bis 40 m²). Erweiterung auf bis zu 150 m² Grundfläche möglich.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 18150 m²
Terrasse : Ja
Vordach : Nein
Âußeren Küche : Nein
Schwimmbad : Nein
Pool House : Nein
Tennis : Nein
Brunnen : Nein
Details, Stärken, andere Vorteile : Schwimmbad und Poolhaus möglich (Genehmigungen erteilt). Großes und schönes Land

3/ Fotos

5 Minuten von Apt im Luberon entfernt. Landhaus mit 80 m² Wohnfläche (Veranda, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer) auf 2 Ebenen mit angrenzender 20 m² großer Garage. Herrliches Feld von ungefähr 2 Hektar, bestehend aus Land und Wäldern. Hervorragende Aussicht. Erweiterung auf bis zu 150 m² Grundfläche, Swimmingpool mit Poolhaus, möglich. Planungsgutachten, Pläne und Architektenprojekt vorhanden.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20