



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Authentieke Provençaalse boerderij > 640.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/authentieke-provencaalse-boerderij-1070>



Agentschap mandaatnummer : 2852

Bedrag : 640.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Gargas et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1600 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **18ème siècle**

Algemene staat : **goed**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **267 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **10**

Hoofdruimte : **60 m²**

Soort keuken : **ausgestattete Küche**

Aantal slaapkamers : **7**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **4**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **1**

Zolder : **X**

Garage : **2**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Centrale verwarming op stookolie, open haard en elektr**

Staat elektriciteit, sanitair : **We zullen**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **Stedelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Huis verdeeld in 3 appartementen, mogelijkheid om nog twee gîtes te creëren, twee grote woonkamers, twee open haarden, kelder.**

2/ Tuin

Oppervlak : 1460 m²

Terras : 2

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : Ja

Zwembad : Ja

Pool House : Ja

Tennis : X

Waterput : ja

Details, sterke punten, andere voordelen : Mooi bosrijk terrein, zwembad, buitenkeuken, garage, werkplaats en waterput.

3/ Foto's



Authentieke Provençaalse boerderij gelegen op enkele kilometers van de dorpen Gargas en Roussillon, met 267 m² woonoppervlak met bijgebouwen, en verdeeld in 3 woningen : een hoofdwooning van 157 m² met zijn grote woonkamer van 50 m² en open keuken van 30 m² , 3 slaapkamers, 1 badkamer met douche en bad, 1 toilet en 1 pantry, een studio van 22 m² met aparte ingang en badkamer, en een appartement van 89 m², bestaande uit een woonkamer van 23 m² met open haard, een ingerichte keuken van 11 m², 3 slaapkamers, 2 badkamers en twee toiletten. De bijgebouwen bestaan uit

een werkplaats van 23 m² en een grote garage van 71 m². Allemaal op een prachtig bebost perceel van 1.460 m² met zwembad, zomerkeuken en buitentoiletten. Een woning voor een investering in verhuur of voor een grote gezinswoning!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20