



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Authentique Mas Provençal > 640.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/authentique-mas-provencal-1070>



Numéro du mandat en agence : 2852

**Montant du bien** : 640.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gargas et environs**

Disponibilité du bien : **Libre a la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **1600 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

## **1/ Habitation**

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **267 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **10**

Pièce principale : **60 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **cuisine équipée**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **4**

Cellier : **1**

Sous-sol : **x**

Cave : **1**

Grenier : **x**

Garage : **2**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **Oil central heating, fireplace and electric**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout a l'égout**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison scindée en 3 logements, possibilité d'aménager deux gîtes de plus, deux grandes pièces de vie, deux cheminées, cave.**

## 2/ Jardin

Surface : 1460 m<sup>2</sup>

Terrasse : 2

Auvent : X

Cuisine extérieure : oui

Piscine : oui

Pool House : oui

Tennis : X

Puits : oui

Détails, points forts, autres prestations : Joli terrain arboré, piscine, cuisine extérieure, garage, atelier et puits.

## 3/ Photos



Authentique Mas provençal situé à quelques kilomètres des villages de Gargas et Roussillon, de 267 m<sup>2</sup> habitables plus dépendances, et scindé en 3 logements : une maison principal de 157 m<sup>2</sup> avec sont grand séjour de 50 m<sup>2</sup> et ça cuisine ouverte de 30 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 1 salle de bain avec douche et baignoire, 1 toilette et 1 cellier, un studio de 22 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante et salle d'eau, et un appartement de 89 m<sup>2</sup>, composé d'un séjour de 23 m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine équipée de 11 m<sup>2</sup>, de 3 chambres , de 2 salle d'eau et deux toilettes. Les dépendances sont constituées d'un

atelier 23 m<sup>2</sup> et un grand garage de 71 m<sup>2</sup>. Le tout sur une parcelle joliment arborée de 1 460 m<sup>2</sup> avec piscine, cuisine d'été et toilettes extérieures. Un bien pour un investissement locatif ou pour une grande maison familiale !

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**