

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Appartement met tuin en twee garages > 170.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-met-tuin-en-twee-garages-1069>



Agentschap mandaatnummer : 2847

Bedrag : 170.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **700 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **1900**

Algemene staat : **herstel**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **56 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **23 m²**

Soort keuken : **gesloten keuken**

Aantal slaapkamers : **1**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **1**

Zolder : **X**

Garage : **2**

Parking : **X**

Type verwarming : **gecentraliseerde pelletketel**

Staat elektriciteit, sanitair : **herstel**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **stadsriolering**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **393**

Broeikasgasbalans (klasse) : **F 56 - 80**

Broeikasgasbalans (waarde) : **99**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Zeer functioneel appartement, ouderlijke suite, licht, woonkamer van 23 m² en keuken van 8 m².**

2/ Tuin

Oppervlak : 120 m²

Terras : 1

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Dicht bij het stadscentrum en winkels, terras, mooie bosrijke tuin, grote gewelfde kelder en twee garages.

3/ Foto's



Onder bod om te kopen ! In een klein condominium, charmant appartement van ongeveer 57 m², bestaande uit een woon-eetkamer, een keuken, een ouderlijke suite met badkamer en kleedkamer en aparte toiletten. Tuin, kelder en twee garages.

Allemaal gelegen nabij het stadscentrum en zijn winkels. Om snel te zien!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20