



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Klein gehuchthuis met terras > 157.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/klein-gehuchthuis-met-terras-1066>



Agentschap mandaatnummer : 2849

Bedrag : 157.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Gargas et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **400 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **19^{ème} siècle**

Algemene staat : **Renoveren**

Oriëntering : **Westen**

Woongedeelte : **50 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **18 m²**

Soort keuken : **Openen**

Aantal slaapkamers : **1**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Nee**

Parking : **Gratis openbare parkeerplaats**

Type verwarming : **Inertia-radiatoren + omkeerbare airconditioning**

Staat elektriciteit, sanitair : **Perfecte staat**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **329**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **10**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Gerenuveerd huis**

2/ Tuin

Oppervlak : 8 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : Nee

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : Nee

Pool House : Nee

Tennis : Neen

Waterput : Nee

Details, sterke punten, andere voordelen : Openbare parkeerplaats op 50 meter afstand.
Bushalte. Rustig gehucht, vol charme. Dicht bij wandelen

3/ Foto's



In het westen van Apt, in een rustig gehucht vol charme. Kleine gerenoveerde woning van 50 m² op 3 niveaus : woonkamer met open keuken op het gelijkvloers, salon, apart toilet en kleine badkamer op de 1ste verdieping, slaapkamer op de tweede en laatste verdieping. Terras van 8 m² op keukenniveau, op de begane grond. Gelegen op het westen, dubbele beglazing, mogelijkheid voor open haard of kachel (bestaande schoorsteen), ... geen werk nodig. Openbare parkeerplaats en bushalte in het gehucht.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20