



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

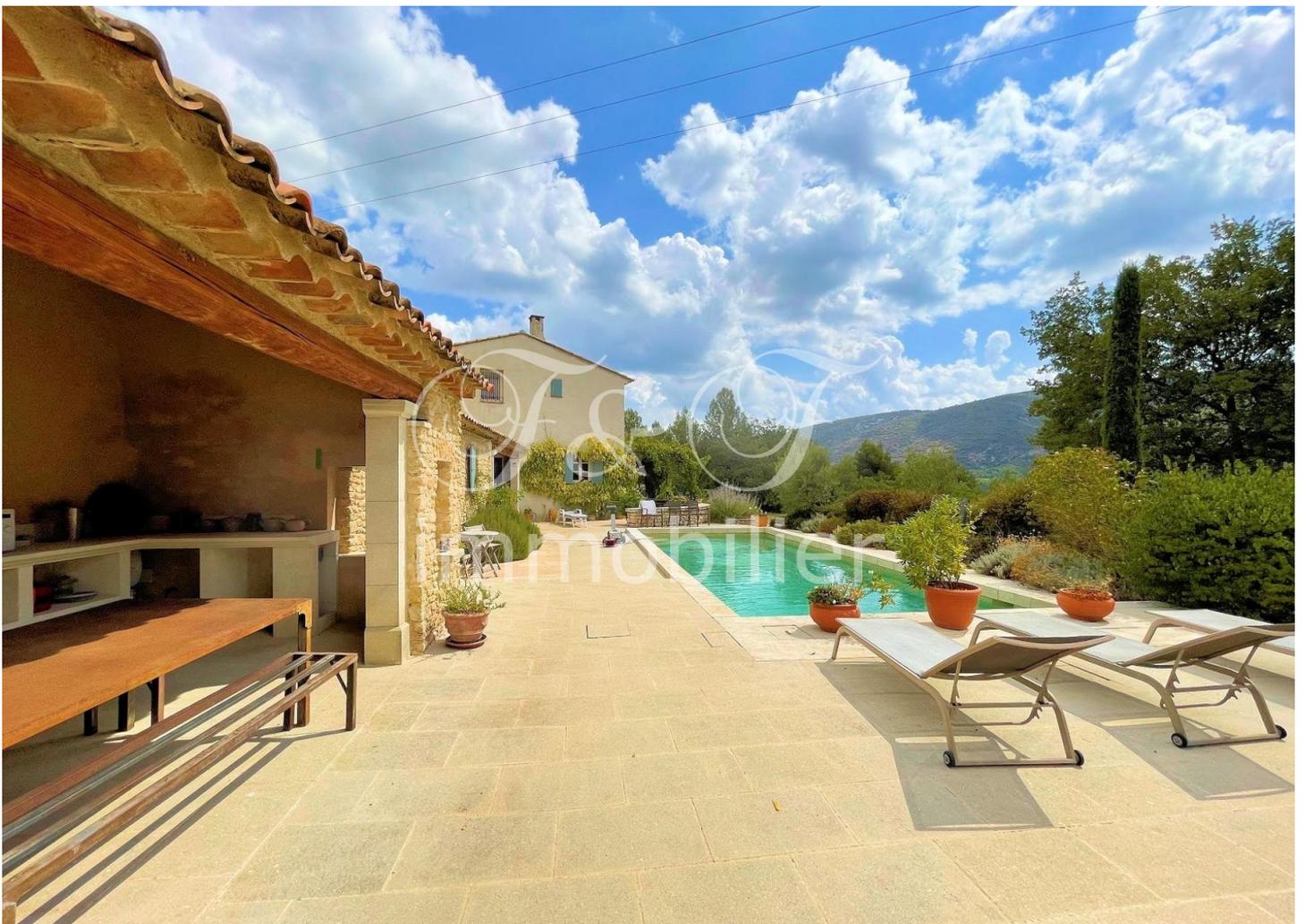
3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Eigentum in Lacoste > 1.450.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/eigentum-in-lacoste-1065>



Agenturmandatsnummer : 2820

Betrag der Immobilie : 1.450.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Bonnieux et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **543 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2006**

Allgemeiner Zustand : **Perfekten Zustand**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **190 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **7**

Hauptraum : **30 m²**

Typ der Küche : **Offen, möbliert, ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **3**

Anzahl WCs : **3**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Ja 27 m²**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Fußbodenheizung + Kamin**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfekter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **141**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **E 36 - 55**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **42**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Haus und Steinschuppen in einwandfreiem Zustand. Herrliche Aussicht. Garage, Privatparkplatz ...**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 5520 m²

Terrasse : Ja 3

Vordach : Ja 2

Äußeren Küche : Ja

Schwimmbad : Ja beheizt

Pool House : Ja

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Terrasse, große Sommerküche, schönes Schwimmbad, ... herrliche Aussicht über den Luberon

3/ Fotos



3 Minuten vom Zentrum des Dorfes Lacoste entfernt. Immobilienkomplex bestehend aus einem 188 m² großen Wohnhaus (6 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer) auf 2 Ebenen und einem 28 m² großen Steinschuppen, alles in perfektem Zustand. Grundstück von 5.520 m² mit atemberaubendem Blick über den Luberon, Schwimmbad (erhitzt), Sommerküche, Garage, Terrassen, ... Absolute Ruhe! Ein Anwesen voller Charme !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20