



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Villa in Viens met uitzicht op de Luberon > 337.600 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-in-viens-met-uitzicht-op-de-luberon-1064>



Agentschap mandaatnummer : 2845

Bedrag : 337.600,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **St Martin de Castillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **980 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1970**

Algemene staat : **Goede conditie**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **117 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **7**

Hoofdruimte : **26 m²**

Soort keuken : **Gesloten, gemeubileerd, uitgerust**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Ja**

Kelder : **Ja**

Zolder : **Nee**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Centrale olie, omkeerbare airconditioning en open haard met insert**

Staat elektriciteit, sanitair : **ok**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **328**

Broeikasgasbalans (klasse) : **E 36 - 55**

Broeikasgasbalans (waarde) : **57**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Huis met een grote capaciteit. Converteerbare kelder om het bewoonbaar te maken.**

2/ Tuin

Oppervlak : 1900 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : Ja

Pool House : Nee

Tennis : Nee

Waterput : Nee

Details, sterke punten, andere voordelen : Mooie tuin grotendeels bebouwbaar. Prachtig uitzicht op de Luberon

3/ Foto's



Op 3 minuten wandelen van het centrum van het dorp (kruidenier, bakker, bar/tabakswinkel, restaurants, ...), rustig gelegen. Villa uit de jaren 70, tegenover de Luberon, gelegen op een perceel van 1.900 m². Villa op 3 niveaus bestaande uit 3 bakken van 60 m² op de grond : op de begane grond een kelder met garages, stookruimte, wasruimte, berging; in R+1 : entree, woonkamer, veranda, keuken, slaapkamer, badkamer, 1 kantoor en toiletten; in R+2 : vrije ruimte, 3 slaapkamers, kantoor, badkamer en wc. De tuin is toegankelijk via 2 ingangen (Noord en Zuid),

parkeerplaats, zwembad, eethoek, ... Uitzicht over de Grand Luberon !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20