



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Charmant appartement in het stadscentrum > 80.250 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmant-appartement-in-het-stadscentrum-1058>



Agentschap mandaatnummer : 2843

**Bedrag** : 80.250,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **565 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **Condominium van 26 kavels Maandelijkse kosten van 22 €**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **19ème siècle**

Algemene staat : **Kleine verbouwing te doen**

Oriëntering : **Ost**

Woongedeelte : **50 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **2**

Hoofdruimte : **35 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Openen**

Aantal slaapkamers : **1**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Nee**

Parking : **Gratis openbare parkeerplaatsen**

Type verwarming : **Houtkachel en elektrische radiatoren**

Staat elektriciteit, sanitair : **ok**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m<sup>2</sup>/an et plus de 100 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieverbruik (waarde) : **464**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Broeikasgasbalans (waarde) : **15**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Mooie parketvloer, charme, helderheid, centrum**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 0 m<sup>2</sup>

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : X

## 3/ Foto's



Op een typisch Provençaals voetgangersplein in het stadscentrum van Apt in de Luberon. Appartement van 50 m<sup>2</sup> (Carrez wet) licht, gelegen op de 2e en laatste verdieping van een gebouw met karakter. Appartement bestaande uit een grote woonkamer (open haard) met een open keuken, bijkeuken, badkamer met berging, 1 slaapkamer.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**