



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Vastgoed in de Luberon > 3.480.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/vastgoed-in-de-luberon-1056>



Agentschap mandaatnummer : 601

Bedrag : 3.480.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **7 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **18 éme**

Algemene staat : **herstel**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **600 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **25**

Hoofdruimte : **40 m²**

Soort keuken : **ausgestattete Küche**

Aantal slaapkamers : **15**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **6**

Aantal toiletten : **7**

Berging : **2**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **2**

Zolder : **X**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **gecentraliseerde pelletketel**

Staat elektriciteit, sanitair : **We zullen**

Type ramen : **enkele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **stadsriolering**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **217**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **6**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Zeer grote leefruimte, ideaal voor seizoenverhuur of evenementenorganisatie, villa, 200 m² hangar.**

2/ Tuin

Oppervlak : 300000 m²

Terras : 3

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

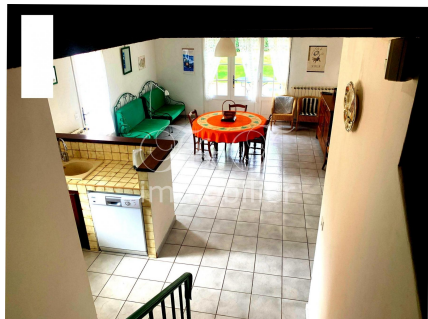
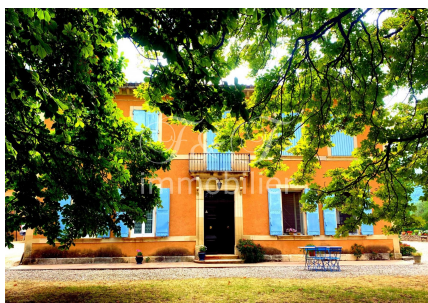
Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : prachtig uitzicht, 28 ha landbouwgrond in één stuk bestaat uit 13,5 ha wijnstokken in productie, 5 ha boomgaarden in productie (amandelbomen, olijfbomen, abrikozenbomen, appelbomen, perenbomen, zure kersen) en 9 ha granen land, irrigatie door Provençaalse

3/ Foto's



Te koop zeldzaam en prachtig pand in de Luberon, bestaande uit een 18e-eeuwse bastide gelegen in het hart van een bosrijk park van 2 ha en 28 ha gecultiveerd land. Het Domaine ligt op 5 km van het stadscentrum van APT en op ongeveer 3 km van twee mooie dorpjes. De Bastide, met een oppervlakte van ongeveer 800 m², bestaat uit 5 aangrenzende maar onafhankelijke verblijven: - een herenhuis met een oppervlakte

van 435 m² met uitzicht op het park en Momenteel verdeeld in een woning van 235 m² en een woning van 200 m² - een huis van 255 m² met gesloten terras - een huis van 87 m² met onafhankelijk terras - een huis van 85 m² met onafhankelijk terras Het is mogelijk om het huis van 235 m² en dat van 200 m² te verenigen om het herenhuis in zijn oorspronkelijke eenheid te herstellen. Momenteel worden de andere 3 huizen gerund als gites die huurinkomsten genereren. Aan de bastide grenst een schuur van 200 m². De 28 ha landbouwgrond in één stuk bestaat uit 13,5 ha wijnstokken in productie (momenteel vinificatie in de Cave de Sylla), 5 ha boomgaarden in productie (amandelbomen, olijfbomen, abrikozenbomen, appelbomen, perenbomen, zure kersen) en 9 ha graanland. De doeleinden van deze woning zijn meervoudig: woonplaats, agrarisch vastgoed, verhuur van gites, organisatie van evenementen.... (Mogelijke aankoop van de bastide en het park onafhankelijk van de landbouwgrond)

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20