



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Domaine dans le Luberon > 3.480.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/domaine-dans-le-luberon-1056>



Numéro du mandat en agence : 601

Montant du bien : 3.480.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre a la vente**
Prix négociable ? **non**
Montant Taxe Foncière : **7 euro**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **18 ème**
Etat général : **à rafraîchir**
Orientation : **sud**
Surface habitable : **600 m²**
Nombre de niveaux : **2**
Nombre de pièces : **25**
Pièce principale : **40 m²**
Type de cuisine : **cuisine équipée**
Nombre de chambres : **15**
Nombre de salles de bain : **1**
Nombre de salles d'eau : **6**
Nombre de WC : **7**
Cellier : **2**
Sous-sol : **x**
Cave : **2**
Grenier : **x**
Garage : **oui**
Parking : **oui**
Type de chauffage : **chaudière à granule centralisée**
Etat électricité, plomberie : **bon**
Type de fenêtres : **simple vitrage**
Evacuation des eaux : **tout a l'égout**
Possibilité d'extension : **oui**
Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**
Bilan énergétique (valeur) : **217**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **6**
Détails, points forts, autres prestations : **Très grand surface habitable, idéal location saisonnière ou organisations d'événements, maison de maître, hangar de 200 m²**

2/ Jardin

Surface : 300000 m²

Terrasse : 3

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

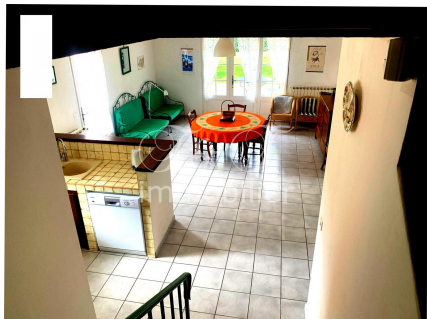
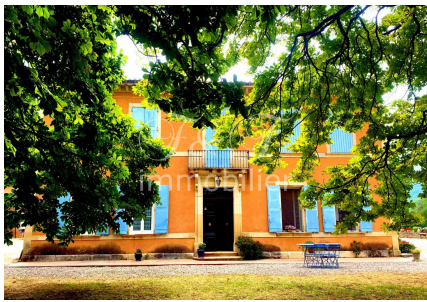
Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : belle vue, 28 ha de terres agricoles d'un seul tenant se composent de 13,5ha de vignes en production , de 5ha de vergers en production (amandiers, oliviers, abricotiers, pommiers, poiriers, griottiers) et de 9ha de terres céréalières, irrigation par canal

3/ Photos



A vendre rare et magnifique Domaine dans le Luberon composé d'une bastide du 18^{ème} siècle située au cœur d'un parc arboré de 2ha et de 28 ha de terres agricoles exploitées. Le Domaine est situé à 5 kms du centre ville d'APT et à environ 3kms de deux jolis villages du Luberon. La Bastide d'une surface d'environ 800 m² se compose de 5 logements mitoyens mais indépendants: - une maison de maître d'une surface 435

m² donnant sur le parc et divisée actuellement en une maison de 235 m² et une maison de 200 m² - une maison de 255 m² avec patio clos - une maison de 87 m² avec terrasse indépendante - une maison de 85 m² avec terrasse indépendante Il est possible de réunir la maison de 235 m et celle de 200 m² afin de restituer à la maison de maître son entité d'origine. Actuellement les 3 autres maisons sont exploitées en gîtes générant des revenus locatifs. Un hangar de 200 m² jouxte la Bastide. Les 28 ha de terres agricoles d'un seul tenant se composent de 13,5ha de vignes en production (vinification à la Cave de Sylla actuellement), de 5ha de vergers en production (amandiers, oliviers, abricotiers, pommiers, poiriers, griottiers) et de 9ha de terres céréalières. Les destinations de cette propriété sont multiples: lieu de vie, domaine agricole, locations de gîtes, organisation d'évènements, mariages (Acquisition de la bastide et du parc indépendamment des terres agricoles envisageable) Un bien rare.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20